



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.194
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN FASA 3B

MAKLUMAT PROJEK

LOKASI : Tapak Parlimen, Kuala Lumpur

KOMPONEN PROJEK :

- Blok Ahli Parlimen (MP)
- Dewan Serbaguna
- Link Bridge
- Gelanggang Tennis
- Pembesaran Pondok Pengawal
- Kerja-kerja Luar
 - Service tunnel, Pintu & Pagar Berhias, Tapak Semaian & Pangkin Nurseri, Jalan & Perparitan
 - Pengalihan utiliti
 - Force Main & Pump House

KOS PROJEK : RM 200,700,000.00 (ATDA)

KOS KONTRAK ASAL : RM 181,578,000.00

KOS KONTRAK SEMASA : **RM 179,010,285.78**

KAEDAH PELAKSANAAN : Konvensional JKR

KAEDAH PEROLEHAN : Tender Terbuka

KONTRAKTOR UTAMA : DKLS Construction Sdn Bhd

TEMPOH PEMBINAAN : 39 Bulan

TARIKH MILIK TAPAK : 28 September 2015

TARIKH SIAP ASAL : 27 Disember 2018

TARIKH SIAP SEMASA : **15 Januari 2020**

LANJUTAN MASA : **EOT No.1 (219 hari)**

SENARAI NSC TERLIBAT : **EOT No.2 (101 hari)**

EOT No.3 (64 hari)

- 1) Layar Identiti Sdn. Bhd. (Aircond & Mechanical Ventilation)
- 2) Jangka Panjang Enterprise Sdn. Bhd. (Fire Fighting System)
- 3) Sword Elevator (M) Sdn. Bhd (Lift System)
- 4) Kaliber Engineering Works (Kitchen Equipment System)
- 5) E&A Elektrik (M) Sdn. Bhd. (Low Voltage, High Tension & Renewable Energy)
- 6) Turbine Teqnique (M) Sdn. Bhd. (Extra Low Voltage)
- 7) Faradisse High Sdn. Bhd. (Information & Communication Technology)
- 8) Din Reka Bina Enterprise (Kerja-Kerja Ubahsuai Balai Pengawal)
- 9) Diraf Engineering (Kerja-kerja Lanskap)

KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN SEHINGGA 31 Oktober 2019*

KEMAJUAN	% JADUAL	% SEBENAR	BEZA	Hari Awal (-) / Lewat (+)
FIZIKAL	98.26	97.88	-0.38	+0
KEWANGAN	165,745,813 (97.29%)	165,692,763 (97.26%)	-53,050 (-0.03%)	+0

STATUS KEWANGAN BERAKHIR 31 Oktober 2019

Nilai Kerja Yang Dilaksanakan **RM 160,658,865.69(89.74%)**

Bayaran kepada Kontraktor **RM 160,658,833.07 (89.74%)**

Wang Jaminan Pelaksanaan : Belum Dilepaskan

Wang Pendahuluan : **RM 10,000,000.00**

Bayaran Balik Wang Pendahuluan (Recoupment) : **RM 10,000,000.00**

Liquidated & Ascertained Damages (LAD) : **RM 34,137.00 / hari**

***Berdasarkan CPM Terkini (EOT NO.3- Pindaan 3- Penjadualan Semula Bagi Kerja-Kerja Belum Siap)**



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.194
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 1 November 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
PRELIMINARIES	5.66%	100	100	0		
PILING WORKS	9.02%	100	100	0		
BUILDING WORKS & INFRA STRUCTURE (36.67%)						
BESMEN	3.57%	91.76	92.63	+0.87	+6	
BLOK MP	30.11%	99.93	99.75	-0.18	+10	
LINK BRIDGE	0.56%	100	100	0	0	
DEWAN SERBAGUNA	2.15%	100	100	0	0	
TAPAK SEMAIAN	0.12%	100	100	0	0	
TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	0.16%	100	100	0	0	
INTERNAL SERVICES (PC SUMS) (32.98%)						
Mechanical Works		99.01	98.42	-0.59	+12	
AC System (PC Sums)	7.43%	99.26	99.06	-0.20	0	
BAS (PC Sums)	1.24%	96.02	97.16	+1.14	+12	
Fire Fighting (PC Sums)	1.55%	99.37	98.46	-0.91	+9	
Lift System (PC Sums)	1.24%	98.75	97.62	-1.13	+28	
Kitchen Equipment (PC Sums)	0.25%	100	97.59	-2.41	+9	
Electrical Works		98.79	98.47	-0.32	-6	
Electrical Installation (PC Sums)	10.09%	99.48	99.55	+0.07	+3	
ELV (PC Sums)	8.29%	99.45	98.93	-0.52	+14	
ICT (PC Sums)	2.91%	96.30	96.03	-0.27	-9	
EXTERNAL WORKS (5.14%)						
Site Preparation & Earthworks	0.57%	100	100	0	0	
SI & Geotechnical I&M	0.19%	100	100	0	0	
Demolition Works		100	100	0	0	
Roadworks	0.09%	92.84	81.60	-11.24	+18	
Surface Water Drainage	0.82%	100	99.66	-0.34	+1	
Per. Water Reticulation	0.06%	100	100	0	0	
Temp. Water Reticulation	0.12%	100	100	0	0	
Sewerage	0.28%	94.15	94.15	0	-3	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.194
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 1 November 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
Turfing	0.06%	100	98.69	-1.31	+3	
Fencing & Gates	0.23%	100	100	0	0	
Infra Works for Electrical	0.05%	100	100	0	0	
Terowong Utiliti	0.08%	100	100	0	0	
RE Wall System	1.86%	100	100	0	0	
Trench for Mechanical Pipes	0.09%	100	100	0	0	
External Staircases	0.01%	100	100	0	0	
OTHERS (10.53%)						
Gelanggang Tennis G1	0.12%	100	100	0	0	
Pondok Pengawal G2	0.19%	100	100	0	0	
Built-in Furnitures	0.88%	100	100	0	0	
Loose Furnitures	0.58%	0	0	0	0	
MP's Office Equipments	1.46%	81.33	81.33	0	0	
Landscaping Works	0.29%	92.58	95.00	+2.42	+3	
Interior Design	2.04%	88.69	86.19	-2.50	+20	
Acoustic Works	0.35%	100	100	0	-9	
Forensic Works	0.15%	100	100	0	0	
Equipment at Gymnasium	0.09%	0	0	0	0	
Equipment at Sauna Room	0.09%	0	100	+100	-39	
Signages	0.26%	22.78	4.91	-17.87	+7	
Energy Efficiency	0.23%	100	100	0	0	
Rainwater Harvesting System	0.12%	100	100	0	0	
Pump House & Force Main	1.75%	80.68	80.53	-0.15	0	
Keystone		100	100	0	0	
OSD Pond	1.17%	100	100	0	0	
Relocation of Services & Utility	0.18%	100	100	0	0	
BWIC	0.58%					
KESELURUHAN	100.00%	98.26%	97.88%	-0.38%	0	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.194
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

AKTIVITI SEMASA DI TAPAK

1. BLOK MP

- Kerja Arkitek
 - Pemasangan carpet bilik mesyuarat aras 3 dan 4.
 - Pemasangan fire door Aras Tanah, Aras 1, 2, 3 dan 4 (Pemasangan Ironmangery)
 - ID – *pemasangan railing* dan kemas kemas kayu nyatoh di Tangga 2.
 - ID – pemasangan skirting, cornice dan fakrik di Bilik Mesyuarat 50 pax dan 25 pax.
 - ID – kerja pemasangan kaunter di Perpustakaan
 - ID – Blind di Bilik Kementerian
 - ID – Frosted sticker
 - ID – Skirting dan cornice MP Lounge dan Wallpaper
 - Membuka sticker dan membersihkan façade
 - Kerja mengecat dinding di Aras 4
 - Pemasangan *timber tread and riser* (cengal) di Tangga 2
 - Install corner guard di besmen
 - Timber door installation
 - Miling untuk surface preparation
 - Pemasangan wall panel dan carving di Main lobby
 - Pemasangan skirting – Surau/Pejabat Aras 4/Pejabat Keselamatan
 - Kafeteria – ID - Kaunter pembayaran
 - Covered walkway – pemasangan bullnose dan strip ceiling
 - Box –up ACP bagi semua tiang
 - Bilik MP- workstation sudah selesai, glass partition baru mula
 - Perabot – mock up perabot eksklusif
 - ID – wall panel dan box up di bilik KPPM dan bilik latihan
 - Tandas – pemasangan sanitary fitting di semua tandas
 - Sauna – Pemasangan kayu dan alatan sauna
 - ID – Pemasangan sticker di Gym
- Kerja Mekanikal
 - Termination BAS conduit and wiring penyambungan ke Blok Elektrik
 - Pengujian VRF di Bilik Service dan lain-lain
 - Pemasangan BAS *temperature & humidity wireless sensor*
 - Pengujian *pressurised fan*
 - Pemasangan *sprinkler head* di Aras 1 dan 2
 - Fabrikasi *mimic panel*
 - Pemasangan *detectors Aras 1 & 2*
 - Pengujian *tangki dan piping for irrigation sprinklers* – tapak semaian
 - Pengujian Chiller dan AHU
 - Pemasangan conduit dire alarm pada return duct dalam bilik AHU
 - Vaccum VRF pipe di LMR.
- Kerja Elektrikal
 - Pemasangan Active Equipment dan workstation di Aras 3 (Bilik AV 50 pax)
 - Pemasangan 65” TV – bilik mesyuarat 50 pax
 - Termination of Cat 6
 - Termination of Telephone and fax



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.194
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

- Delivery of PTZ camera
- Fixing SSO to table
- Hacking work and wiring for Exclusive Table
- Pemasangan speaker di Aras Tanah
- Pengujian PA System, CCTV, Card Access dan MATV
- Pemasangan AV Equipment di Bilik 25 pax

2. BLOK DEWAN SERBAGUNA

- Kerja Arkitek
 - Kerja *touch up external Wall*
 - Pemasangan fire door
 - Pemasangan pintu kayu
 - Pemasangan cermin di bilik persalinan & Gym
 - JATA & PARLIMEN MALAYSIA (signage) Installation
- Kerja Mekanikal
 - Pengujian dan heat detector
 - Pengujian break glass & hose reel
- Kerja Elektrikal
 - *Installation TDP Box for telephone system*
 - *Installation of Earthing Test Bar*

3. External Sewerage (Force Main & Pump House)

- Force main - MH 6s (Pit construction)
- Pump house – kerja pengorekan manhole dan penanaman paip HDPE Corrugated

4. External Work

Kerja ELV

- Pemasangan Feeder Pillar bagi CCTV luaran
- Pemasangan kable Omnitrax dan kabel Flexzone bagi PIDS

Surface Water Drainage

- Pembinaan longkang
- Pemasangan penutup longkang di longkang

Turfing

- Blok MP
- Dewan Serbaguna

Lanskap

- Kerja penanaman pokok
- Kerja pemasangan *grass paver*
- Pemasangan steel bench
- Interlocking paver



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.194
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

5. Gelanggang Tennis

- Kerja telah disiapkan

6. Kerja Jalan

- Kerja-kerja road marking sedang dijalankan

ISU-ISU/MASALAH SEMASA

i. External Sewerage

- Permit kerja pipe jacking untuk MH5 hingga MH8 telah dilanjutkan oleh pihak DBKL bermula dari 9/10/2019 sehingga 4/12/2019 dan waktu kerja telah dilanjutkan ke 24jam. Kerja-kerja pengorekan dari MH6s ke MH8 sedang dilaksanakan. Namun begitu, semasa kerja pipe jacking dilaksanakan, mata *auger* telah berlanggar dan mengenai kabel HDD yang menyalurkan bekalan elektrik ke Bank Negara. Stop work order telah dikeluarkan oleh pihak TNB disebabkan isu ini. Pihak kontraktor telah memohon dari DBKL untuk melaksanakan *open cut* bagi membetulkan mata auger, namun kerja-kerja *open cut* ini terpaksa di hentikan kerana semasa pengorekan terdapat kabel aktif.
- Bagi memastikan kerja dapat diteruskan, cadangan pengorekan secara *manshield* sepanjang 30meter iaitu pengorekan dengan menggunakan tenaga manusia akan dibuat dari manhole 8 (MH8) ke *cutterhead*.
- Bagi mempercepatkan kerja pengorekan ini juga, pihak JKR dan DKLS telah mencadangkan penambahan 1 unit mesin paip jacking dan penambahan 1 working pit di MH5S.

ii. Pembekelan Perabot Terlerai (Loose furniture)

Kelulusan tambahan peruntukan lewat diperolehi menyebabkan sebut harga lewat dipanggil. Pada masa kini, semua sebut harga untk perabot telah dipanggil dan dalam proses penyediaan *mock up* di tapak. Kelewatan kelulusan *mock up* ini akan menyebabkan kerja-kerja termination untuk ICT/ Elektrik akan tertangguh sekiranya kelulusan *mock up* lewat diperolehi.

iii. Bekalan TNB ke Pump house

Permohonan lintasan kabel di atas longkang di Jalan Ledang telah dikemukakan oleh pihak perunding kepada DBKL pada 26 September 2019 akibat kekangan pemasangan kabel di bawah longkang. Perjumpaan susulan DBKL bersama JKR telah dibuat pada Oktober 2019 dan kelulusan daripada DBKL telah diperolehi pada 22 Oktober 2019 untuk laluan di atas longkang. Kerja fabrikasi bridge bagi lintasan kabel di atas longkang sedang dibuat di kilang dan sepatutnya telah siap dipasang pada 4 November 2019. Namun sehingga ke hari ini kerja-kerja masih belum dilaksanakan. Kerja-kerja bridge perlu disiapkan bagi membolehkan kontraktor TNB menyambung kabel ke feeder pillar. Selepas pemasangan kabel dilaksanakan, baru permohonan meter boleh dibuat dan tempoh masa pemasangan meter dari tarikh permohonan kebiasaannya memakan masa selama dua minggu.