



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN FASA 3B

MAKLUMAT PROJEK

LOKASI : Tapak Parlimen, Kuala Lumpur

KOMPONEN PROJEK :

- Blok Ahli Parlimen (MP)
- Dewan Serbaguna
- Link Bridge
- Gelanggang Tennis
- Pembesaran Pondok Pengawal
- Kerja-kerja Luar
 - Service tunnel, Pintu & Pagar Berhias, Tapak Semaian & Pangkin Nurseri, Jalan & Perparitan
 - Pengalihan utiliti
 - Force Main & Pump House

KOS PROJEK	:	RM 200,700,000.00 (ATDA)
KOS KONTRAK ASAL	:	RM 181,578,000.00
KOS KONTRAK SEMASA	:	RM 173,950,022.03
KAEDAH PELAKSANAAN	:	Konvensional JKR
KAEDAH PEROLEHAN	:	Tender Terbuka
KONTRAKTOR UTAMA	:	DKLS Construction Sdn Bhd
TEMPOH PEMBINAAN	:	39 Bulan
TARIKH MILIK TAPAK	:	28 September 2015
TARIKH SIAP ASAL	:	27 Disember 2018
TARIKH SIAP SEMASA	:	12 November 2019
LANJUTAN MASA	:	No. 2 (101 hari)
SENARAI NSC TERLIBAT	:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Layar Identiti Sdn. Bhd. (Aircond & Mechanical Ventilation) 2) Jangka Panjang Enterprise Sdn. Bhd. (Fire Fighting System) 3) Sword Elevator (M) Sdn. Bhd (Lift System) 4) Kaliber Engineering Works (Kitchen Equipment System) 5) E&A Elektrik (M) Sdn. Bhd. (Low Voltage, High Tension & Renewable Energy) 6) Turbine Teqnique (M) Sdn. Bhd. (Extra Low Voltage) 7) Faradisse High Sdn. Bhd. (Information & Communication Technology) 8) Din Reka Bina Enterprise (Kerja-Kerja Ubahsuai Balai Pengawal) 9) Diraf Engineering (Kerja-kerja Lanskap)

KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN SEHINGGA 04 JULAI 2019*

KEMAJUAN	% JADUAL	% SEBENAR	BEZA	Hari Awal (-) / Lewat (+)
FIZIKAL	95.39	93.47	-1.92	+6
KEWANGAN	150,920,005 (88.59%)	143,703,563 (84.35%)	-7,216,442 (-4.24%)	+6

STATUS KEWANGAN BERAKHIR 31 MEI 2019

Nilai Kerja Yang Dilaksanakan **RM 136,604,774.80 (78.53%)**

Bayaran kepada Kontraktor **RM 136,304,737.00 (78.36%)**

Wang Jaminan Pelaksanaan : Belum Dilepaskan

Wang Pendahuluan : **RM 10,000,000.00**

Bayaran Balik Wang Pendahuluan (Recoupment) : **RM 10,000,000.00**

Liquidated & Ascertained Damages (LAD) : **RM 34,137.00 / hari**

***Berdasarkan CPM Terkini (EOT NO.2- Pindaan 2- Penjadualan Semula Bagi Kerja-Kerja Belum Siap)**



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 04 JULAI 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
PRELIMINARIES	5.66%	92.00	92.00	0		
PILING WORKS	9.02%	100	100	0		
BUILDING WORKS & INFRA STRUCTURE (36.67%)						
BESMEN	3.57%	93.96	92.31	-1.65	-10	
BLOK MP	30.11%	96.84	94.70	-2.14	+4	
LINK BRIDGE	0.56%	95.35	95.35	0	-29	
DEWAN SERBAGUNA	2.15%	95.70	90.39	-5.31	0	
TAPAK SEMAIAN	0.12%	100	85.16	-14.84	+32	
TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	0.16%	100	100	0	+22	
INTERNAL SERVICES (PC SUMS) (32.98%)						
Mechanical Works		97.45	93.96	-3.49	+13	
AC System (PC Sums)	7.43%	96.21	92.49	-3.72	+18	
BAS (PC Sums)	1.24%	91.36	88.06	-3.30	+2	
Fire Fighting (PC Sums)	1.55%	98.96	96.27	-2.69	+13	
Lift System (PC Sums)	1.24%	99.94	94.70	-5.24	+23	
Kitchen Equipment (PC Sums)	0.25%	98.77	96.18	-2.59	+30	
Electrical Works		95.58	95.38	+0.20	+17	
Electrical Installation (PC Sums)	10.09%	98.63	98.51	-0.12	+17	
ELV (PC Sums)	8.29%	95.73	94.70	-1.03	+9	
ICT (PC Sums)	2.91%	91.55	93.28	+1.73	+10	
EXTERNAL WORKS (5.14%)						
Site Preparation & Earthworks	0.57%	100	100	0	0	
SI & Geotechnical I&M	0.19%	100	100	0	0	
Demolition Works		100	100	0	0	
Roadworks	0.09%	73.23	67.36	-5.87	+2	
Surface Water Drainage	0.82%	100	98.58	-1.42	+14	
Per. Water Reticulation	0.06%	100	100	0	+44	
Temp. Water Reticulation	0.12%	100	100	0	0	
Sewerage	0.28%	100	97.79	-2.21	+32	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 04 JULAI 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
Turfing	0.06%	100	96.69	-3.31	+23	
Fencing & Gates	0.23%	100	98.77	-1.23	+9	
Infra Works for Electrical	0.05%	100	100	0	0	
Terowong Utiliti	0.08%	100	100	0	0	
RE Wall System	1.86%	100	100	0	0	
Trench for Mechanical Pipes	0.09%	100	100	0	0	
External Staircases	0.01%	100	100	0	0	
OTHERS (10.53%)						
Gelanggang Tennis G1	0.12%	100	95.74	-4.26	+3	
Pondok Pengawal G2	0.19%	100	100	0	0	
Built-in Furnitures	0.88%	100	47.95	-52.05	+32	
Loose Furnitures	0.58%	20	1.00	-19.00	+11	
MP's Office Equipments	1.46%	53.85	53.85	0	-9	
Landschapping Works	0.29%	10.33	0	-10.33	-1	
Interior Design	2.04%	50.97	42.19	-8.78	-5	
Acoustic Works	0.35%	48.60	81.25	+32.65	-55	
Forensic Works	0.15%	100	100	0	0	
Equipment at Gymnasium	0.09%	0	0	0	0	
Equipment at Sauna Room	0.09%	0	0	0	0	
Signages	0.26%	0	0	0	0	
Energy Efficiency	0.23%	100	100	0	0	
Rainwater Harvesting System	0.12%	100	100	0	0	
Pump House & Force Main	1.75%	100	96.19	-3.81	+12	
Keystone		100	100	0	0	
OSD Pond	1.17%	100	100	0	-11	
Relocation of Services & Utility	0.18%	100	100	0	0	
BWIC	0.58%					
KESELURUHAN	100.00%	95.39%	93.47%	-1.92%	+6	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

AKTIVITI SEMASA DI TAPAK

1. BLOK MP

- Kerja Civil / Struktur
 - Pemasangan *column covered walkway*
 - Kerja pemasangan *scupper drain pipe*

- Kerja Arkitek
 - Pemasangan *wall tiles* Aras Tanah
 - Pemasangan *floor tiles* Aras Tanah
 - Pemasangan *plaster ceiling board* Aras 2
 - Pemasangan *ceiling tee & ceiling Board* Aras 4
 - Kerja pemasangan *façade* di zon C Dan D
 - Pemasangan RWDP di anjung
 - Pemasangan *circular ceiling* di Kafeteria
 - ID- kerja pemasangan *wallpaper* dan *wall timber panel* di Bilik MP dan Bilik Kementerian Aras 3
 - ID- Pemasangan *timber panel* di Bilik Mesyuarat 50 pax dan 25 pax Bilik Jamuan
 - ID - *Mock up railing* dan kemas dinding di tangga 2
 - ID- Pemasangan *tiles* di *lobby lift* Aras Tanah & Aras 4
 - ID- *Mock Steel frame* meja Bilik Mesyuarat

- Kerja Mekanikal
 - Pemasangan *fittings* Aras 3
 - Pemasangan BAS *Trunking* di Bilik DB Aras 4
 - Pemasangan *chilled water pipe jacketing* bilik AHU Aras 3
 - Pemasangan VRF pipe aras bumbung zon A
 - Kerja-kerja lif di L1, L2, L3&L4
 - Pemasangan *pipng for irrigation sprinklers* – tapak semaian
 - Pemasangan *dropper* di lift lobby di Aras 4
 - Pemasangan *indoor unit* Aras 4

- Kerja Elektrikal
 - *Splicing of fibre cable*
 - Pemasangan *light fittings (LED & bare channel)* di Aras Tanah, 1 dan 2
 - Pemasangan *SSO fittings for VRF points above ceiling* Aras 4
 - Pemasangan *reader dan key switch (card access)* aras 3
 - Pemasangan *SMATV faceplate* di Bilik MP Aras 1 dan Aras 2
 - Pemasangan *CCTV bracket* di besmen
 - Pengujian *fluke test cable network* untuk CCTV dari besmen ke Aras 4
 - Pengujian *MATV signal* di Aras 1 dan Aras 2
 - Pemasangan *DVC board* dalam bilik ELV 1 dan 2 untuk PA system Aras 1 dan Aras 2



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

2. BLOK DEWAN SERBAGUNA

- Kerja Sivil/Struktur
 - Kerja pembinaan longkang keliling

- Kerja Arkitek
 - Kerja *touch up external Wall*
 - Pemasangan *air trust floor*
 - Pemasangan siling
 - Pemasangan *cat ladder*
 - Pemasangan pintu kaca
 - Pemasangan ACP *tiang porch*

- Kerja Mekanikal
 - Pemasangan VRF *Jacketing*
 - Pemasangan *unit aircond*
 - Pemasangan *Intercom* dan *repeater panel*
 - Pemasangan *hose reel*

- Kerja Elektrikal
 - *Termination of cat 6 cable*
 - Pemasangan *wire hanging* untuk *lighting point*
 - *Termination cable power for stage lighting*
 - Pemasangan *fitting*

3. External Sewerage (Force Main & Pump House)

- MH 5, 6S & 8 (Pit construction)

4. External Work

Pagar Dekoratif

- Pembinaan pagar dekoratif – Pemasangan panel pagar
- Pemasangan spike

Surface Water Drainage

- Pemasangan penutup longkang di longkang

Road Kerb

- Pembinaan road kerb

Turfing

- Blok MP
- Dewan Serbaguna

5. Tempat Letak Bas Berbumbung

- Kerja cat siling dan cat dinding

6. Infra Work For Electrical

- Kerja pemasangan ducting dan manhole di Blok MP

7. Gelanggang Tennis

- Kerja pemasangan pagar keliling



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

- Pemasangan lapisan 1st layer filler

8. Kerja Jalan

- Kerja premix untuk tempat letak kereta
- Kerja premix untuk jalan Blok MP

ISU-ISU/MASALAH SEMASA

- Pembinaan MH 5,6S dan 8 dilaksanakan dengan kaedah pembinaan *Slurry Method* dan kerja pembinaan sudah bermula pada 24 Mei 2019. Kerja ini dijangka akan disiapkan dalam tempoh 2 bulan.
- Perubahan kerja untuk tambahan tangga 2, tambahan *hose reel* di ruang lobi lif & tambahan *roller shutter* bagi memenuhi keperluan kebomgaan yang terkini.