



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN FASA 3B**

**MAKLUMAT PROJEK**

**LOKASI :** Tapak Parlimen, Kuala Lumpur

**KOMPONEN PROJEK :**

- Blok Ahli Parlimen (MP)
- Dewan Serbaguna
- Link Bridge
- Gelanggang Tennis
- Pembesaran Pondok Pengawal
- Kerja-kerja Luar
  - Service tunnel, Pintu & Pagar Berhias, Tapak Semaian & Pangkin Nurseri, Jalan & Perparitan
  - Pengalihan utiliti
  - Force Main & Pump House

**KOS PROJEK** : RM 200,700,000.00 (ATDA)

**KOS KONTRAK ASAL** : RM 181,578,000.00

**KOS KONTRAK SEMASA** : **RM 174,764,799.69**

**KAEDAH PELAKSANAAN** : Konvensional JKR

**KAEDAH PEROLEHAN** : Tender Terbuka

**KONTRAKTOR UTAMA** : DKLS Construction Sdn Bhd

**TEMPOH PEMBINAAN** : 39 Bulan

**TARIKH MILIK TAPAK** : 28 September 2015

**TARIKH SIAP ASAL** : 27 Disember 2018

**TARIKH SIAP SEMASA** : **12 November 2019**

**LANJUTAN MASA** : **EOT No.1 (219 hari)**  
**EOT No.2 (101 hari)**

- SENARAI NSC TERLIBAT** :
- 1) Layar Identiti Sdn. Bhd. (Aircond & Mechanical Ventilation)
  - 2) Jangka Panjang Enterprise Sdn. Bhd. (Fire Fighting System)
  - 3) Sword Elevator (M) Sdn. Bhd (Lift System)
  - 4) Kaliber Engineering Works (Kitchen Equipment System)
  - 5) E&A Elektrik (M) Sdn. Bhd. (Low Voltage, High Tension & Renewable Energy)
  - 6) Turbine Teqnique (M) Sdn. Bhd. (Extra Low Voltage)
  - 7) Faradisse High Sdn. Bhd. (Information & Communication Technology)
  - 8) Din Reka Bina Enterprise (Kerja-Kerja Ubahsuai Balai Pengawal)
  - 9) Diraf Engineering (Kerja-kerja Lanskap)

**KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN SEHINGGA 11 JULAI 2019\***

KEMAJUAN	% JADUAL	% SEBENAR	BEZA	Hari Awal (-) / Lewat (+)
FIZIKAL	96.17	93.84	-2.33	+7
KEWANGAN	153,397,152 (90.04%)	146,888,578 (86.22%)	-6,508,574 (-3.82%)	+7

**STATUS KEWANGAN BERAKHIR 30 JUN 2019**

Nilai Kerja Yang Dilaksanakan **RM 136,304,774.80 (77.99%)**

Bayaran kepada Kontraktor **RM 136,304,733.07 (77.99%)**

Wang Jaminan Pelaksanaan : Belum Dilepaskan

Wang Pendahuluan : **RM 10,000,000.00**

Bayaran Balik Wang Pendahuluan (Recoupment) : **RM 10,000,000.00**

Liquidated & Ascertained Damages (LAD) : **RM 34,137.00 / hari**

**\*Berdasarkan CPM Terkini (EOT NO.2- Pindaan 2- Penjadualan Semula Bagi Kerja-Kerja Belum Siap)**



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 11 JULAI 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
PRELIMINARIES	5.66%	92.00	92.00	0		
PILING WORKS	9.02%	100	100	0		
<b>BUILDING WORKS &amp; INFRA STRUCTURE (36.67%)</b>						
BESMEN	3.57%	95.09	92.31	-2.78	-10	
BLOK MP	30.11%	97.62	95.67	-1.95	0	
LINK BRIDGE	0.56%	95.35	95.35	0	-29	
DEWAN SERBAGUNA	2.15%	96.23	90.45	-5.78	0	
TAPAK SEMAIAN	0.12%	100	85.16	-14.84	+32	
TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	0.16%	100	100	0	+22	
<b>INTERNAL SERVICES (PC SUMS) (32.98%)</b>						
<b>Mechanical Works</b>		97.99	94.23	-3.76	+13	
AC System (PC Sums)	7.43%	97.10	92.87	-4.23	+18	
BAS (PC Sums)	1.24%	93.03	88.30	-4.73	+2	
Fire Fighting (PC Sums)	1.55%	99.14	96.27	-2.87	+13	
Lift System (PC Sums)	1.24%	100	95.39	-4.61	+23	
Kitchen Equipment (PC Sums)	0.25%	98.77	96.18	-2.59	+30	
<b>Electrical Works</b>		96.33	95.57	-0.76	+13	
Electrical Installation (PC Sums)	10.09%	98.87	98.63	-0.24	+13	
ELV (PC Sums)	8.29%	96.69	94.92	-1.77	+10	
ICT (PC Sums)	2.91%	92.43	93.47	+1.04	-27	
<b>EXTERNAL WORKS (5.14%)</b>						
Site Preparation & Earthworks	0.57%	100	100	0	0	
SI & Geotechnical I&M	0.19%	100	100	0	0	
Demolition Works		100	100	0	0	
Roadworks	0.09%	81.29	67.36	-13.93	+2	
Surface Water Drainage	0.82%	100	98.89	-1.11	+36	
Per. Water Reticulation	0.06%	100	100	0	+44	
Temp. Water Reticulation	0.12%	100	100	0	0	
Sewerage	0.28%	100	97.79	-2.21	+32	



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA <b>11 JULAI 2019</b>						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
Turfing	0.06%	100	96.69	-3.31	+23	
Fencing & Gates	0.23%	100	98.77	-1.23	+9	
Infra Works for Electrical	0.05%	100	100	0	0	
Terowong Utiliti	0.08%	100	100	0	0	
RE Wall System	1.86%	100	100	0	0	
Trench for Mechanical Pipes	0.09%	100	100	0	0	
External Staircases	0.01%	100	100	0	0	
<b>OTHERS (10.53%)</b>						
Gelanggang Tennis G1	0.12%	100	95.74	-4.26	+3	
Pondok Pengawal G2	0.19%	100	100	0	0	
Built-in Furnitures	0.88%	100	47.95	-52.05	+32	
Loose Furnitures	0.58%	20	1.00	-19.00	+7	
MP's Office Equipments	1.46%	53.85	53.85	0	-9	
Landschapping Works	0.29%	18.67	0	-18.67	-1	
Interior Design	2.04%	58.34	43.88	-14.46	-5	
Acoustic Works	0.35%	53.60	81.25	+27.65	-55	
Forensic Works	0.15%	100	100	0	0	
Equipment at Gymnasium	0.09%	0	0	0	0	
Equipment at Sauna Room	0.09%	0	0	0	0	
Signages	0.26%	36.00	0	-36.00	+28	
Energy Efficiency	0.23%	100	100	0	0	
Rainwater Harvesting System	0.12%	100	100	0	0	
Pump House & Force Main	1.75%	100	96.19	-3.81	+12	
Keystone		100	100	0	0	
OSD Pond	1.17%	100	100	0	-11	
Relocation of Services & Utility	0.18%	100	100	0	0	
BWIC	0.58%					
<b>KESELURUHAN</b>	<b>100.00%</b>	<b>96.17%</b>	<b>93.84%</b>	<b>-2.33%</b>	<b>+7</b>	



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

**AKTIVITI SEMASA DI TAPAK**

**1. BLOK MP**

- Kerja Civil / Struktur
  - Pemasangan *roofing* untuk *covered walkway*
  - Hamparan crusher run kawasan porch utama
  
- Kerja Arkitek
  - Pemasangan *wall tiles* & *floor tiles* Lobi Utama Aras Tanah
  - Pemasangan *plaster ceiling board* Gimnasium Aras 1
  - Pemasangan *ceiling tee & ceiling* Board Aras 4
  - Kerja pemasangan *façade* di *zon C3*
  - Pemasangan kemasakan kayu cengal di Tangga 2
  - ID - *Mock up railing* dan kemasakan dinding di tangga 2
  - ID- kerja pemasangan *wallpaper* dan *wall timber panel* di Bilik MP dan Bilik Kementerian Aras 3
  - ID- Pemasangan *timber panel* di Bilik Mesyuarat 25 pax & 50 pax
  - ID- Pemasangan *tiles* di Aras 4
  
- Kerja Mekanikal
  - Pemasangan VRF indoor unit Aras 4
  - Pemasangan BAS conduit and wiring
  - Pemasangan Electrical panel for Ventilation and pressurized fan di bumbung
  - Penyambungan VRF pipe ke outdoor di aras bumbung
  - Kerja-kerja lif menaikkan ketinggian pintu lif dan *door jamb* L4
  - Pengujian high speed L4 dan L5
  - Pemasangan piping for irrigation sprinklers – tapak semaian
  - Pemasangan dropper sprinkler di Aras 4
  - Pemasangan paip dan alarm valve sprinkler di Blok Mekanikal
  - Pemasangan peralatan dapur dan penyambungan paip air ke sinki, dishwasher, ice cube machine, kwali range, water heater, water boiler di Dapur Kafeteria
  - Pemasangan insect killer di Dapur Kafeteria
  - Pemasangan sub meter air di Dapur Kafeteria
  
- Kerja Elektrikal
  - Splicing of fibre cable di TCR 1 & 2
  - Pemasangan Active Equipment di TCR 1 & 2
  - Pemasangan light fittings dan testing (LED & *bare channel*) di Aras Tanah, 3 & 4
  - Pengujian MATV signal di Aras 1 dan Aras 2
  - Pemasangan CCTV di Aras Tanah dan Aras 1
  - Pemasangan TV beserta bracket di Bilik MP
  - Pemasangan Speaker di Aras Tanah
  - Pemasangan Card Access Controller di Aras 2
  - Pemasangan Flap Barrier di Aras Tanah
  - Pemasangan kabel power dan fiber optic bagi CCTV luaran
  - Pemasangan Feeder Pillar bagi CCTV luaran
  - Pemasangan kable Omnitrax dan kabel Flexzone bagi PIDS



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

**2. BLOK DEWAN SERBAGUNA**

- Kerja Sivil/Struktur
  - Kerja pembinaan longkang keliling
  
- Kerja Arkitek
  - Kerja *touch up external Wall*
  - Kerja kemas untuk *air trust floor*
  - Pemasangan siling
  - Pemasangan pintu kaca
  - Pemasangan ACP *tiang porch*
  
- Kerja Mekanikal
  - Pemasangan *indoor unit aircond VRF*
  - Pemasangan *hose reel drum*
  - Penyambungan kabel fire alarm dari Blok MP ke Dewan Serbaguna
  
- Kerja Elektrikal
  - *Termination of cat 6 cable*
  - *Termination cable power for stage lighting*
  - Pemasangan *fitting dan testing*

**3. External Sewerage (Force Main & Pump House)**

- MH 6s (Pit construction)

**4. External Work**

**Pagar Dekoratif**

- Pembinaan pagar dekoratif – Pemasangan panel pagar
- Pemasangan spike

**Surface Water Drainage**

- Pemasangan penutup longkang di longkang

**Road Kerb**

- Pembinaan road kerb

**Turfing**

- Blok MP
- Dewan Serbaguna

**5. Tempat Letak Bas Berbumbung**

- Kerja cat siling dan cat dinding

**6. Infra Work For Electrical**

- Kerja pemasangan ducting dan manhole di Blok MP

**7. Gelanggang Tennis**

- Pemasangan lapisan 1<sup>st</sup> layer filler

**8. Kerja Jalan**

- Hampan crusher run



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

**ISU-ISU/MASALAH SEMASA**

- Kerja-kerja pipe jacking untuk MH5 hingga MH8 perlu dilaksanakan dengan kaedah *Slurry Method* kerana terdapat lapisan tanah keras. Kerja-kerja tertangguh kerana terdapat banyak utility yang aktif di lokasi MH6s yang menghalang kerja. Permohonan telah dikemukakan dan menunggu kelulusan DBKL untuk menjalankan pembinaan MH6s di tepi cerun dan permit untuk menjalankan kerja lebih masa.