



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.196
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN FASA 3B

MAKLUMAT PROJEK

LOKASI : Tapak Parlimen, Kuala Lumpur

KOMPONEN PROJEK :

- Blok Ahli Parlimen (MP)
- Dewan Serbaguna
- Link Bridge
- Gelanggang Tennis
- Pembesaran Pondok Pengawal
- Kerja-kerja Luar
 - Service tunnel, Pintu & Pagar Berhias, Tapak Semaian & Pangkin Nurseri, Jalan & Perparitan
 - Pengalihan utiliti
 - Force Main & Pump House

KOS PROJEK : RM 200,700,000.00 (ATDA)

KOS KONTRAK ASAL : RM 181,578,000.00

KOS KONTRAK SEMASA : **RM 179,010,285.78**

KAEDAH PELAKSANAAN : Konvensional JKR

KAEDAH PEROLEHAN : Tender Terbuka

KONTRAKTOR UTAMA : DKLS Construction Sdn Bhd

TEMPOH PEMBINAAN : 39 Bulan

TARIKH MILIK TAPAK : 28 September 2015

TARIKH SIAP ASAL : 27 Disember 2018

TARIKH SIAP SEMASA : **15 Januari 2020**

LANJUTAN MASA : **EOT No.1 (219 hari)**
EOT No.2 (101 hari)

SENARAI NSC TERLIBAT : **EOT No.3 (64 hari)**

- 1) Layar Identiti Sdn. Bhd. (Aircond & Mechanical Ventilation)
- 2) Jangka Panjang Enterprise Sdn. Bhd. (Fire Fighting System)
- 3) Sword Elevator (M) Sdn. Bhd (Lift System)
- 4) Kaliber Engineering Works (Kitchen Equipment System)
- 5) E&A Elektrik (M) Sdn. Bhd. (Low Voltage, High Tension & Renewable Energy)
- 6) Turbine Teqnique (M) Sdn. Bhd. (Extra Low Voltage)
- 7) Faradisse High Sdn. Bhd. (Information & Communication Technology)
- 8) Din Reka Bina Enterprise (Kerja-Kerja Ubahsuai Balai Pengawal)
- 9) Diraf Engineering (Kerja-kerja Lanskap)

KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN SEHINGGA 15 NOVEMBER 2019*

KEMAJUAN	% JADUAL	% SEBENAR	BEZA	Hari Awal (-) / Lewat (+)
FIZIKAL	99.02	98.53	-0.49	0
KEWANGAN	168,144,657 (98.70%)	168,089,963 (98.66%)	-54,694 (-0.04%)	0

STATUS KEWANGAN BERAKHIR 31 Oktober 2019

Nilai Kerja Yang Dilaksanakan **RM 160,658,865.69(89.74%)**

Bayaran kepada Kontraktor **RM 160,658,833.07 (89.74%)**

Wang Jaminan Pelaksanaan : Belum Dilepaskan

Wang Pendahuluan : **RM 10,000,000.00**

Bayaran Balik Wang Pendahuluan (Recoupment) : **RM 10,000,000.00**

Liquidated & Ascertained Damages (LAD) : **RM 34,137.00 / hari**

***Berdasarkan CPM Terkini (EOT NO.3- Pindaan 3- Penjadualan Semula Bagi Kerja-Kerja Belum Siap)**



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.196
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 14 November 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
PRELIMINARIES	5.66%	100	100	0		
PILING WORKS	9.02%	100	100	0		
BUILDING WORKS & INFRA STRUCTURE (36.67%)						
BESMEN	3.57%	93.06	93.23	+0.17	+6	
BLOK MP	30.11%	100	99.87	-0.13	+18	
LINK BRIDGE	0.56%	100	100	0	0	
DEWAN SERBAGUNA	2.15%	100	100	0	0	
TAPAK SEMAIAN	0.12%	100	100	0	0	
TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	0.16%	100	100	0	0	
INTERNAL SERVICES (PC SUMS) (32.98%)						
Mechanical Works		99.84	99.32	-0.52	+13	
AC System (PC Sums)	7.43%	99.88	99.53	-0.35	+1	
BAS (PC Sums)	1.24%	98.86	97.91	-0.95	+12	
Fire Fighting (PC Sums)	1.55%	99.92	99.42	-0.50	+15	
Lift System (PC Sums)	1.24%	99.99	99.93	-0.06	+18	
Kitchen Equipment (PC Sums)	0.25%	100	97.59	-2.41	+21	
Electrical Works		99.37	98.83	-0.54	-9	
Electrical Installation (PC Sums)	10.09%	99.48	99.67	+0.19	-22	
ELV (PC Sums)	8.29%	99.97	99.17	-0.80	+26	
ICT (PC Sums)	2.91%	97.68	96.96	-0.72	-9	
EXTERNAL WORKS (5.14%)						
Site Preparation & Earthworks	0.57%	100	100	0	0	
SI & Geotechnical I&M	0.19%	100	100	0	0	
Demolition Works		100	100	0	0	
Roadworks	0.09%	100	81.60	-18.40	+30	
Surface Water Drainage	0.82%	100	100	0	+8	
Per. Water Reticulation	0.06%	100	100	0	0	
Temp. Water Reticulation	0.12%	100	100	0	0	
Sewerage	0.28%	94.15	94.15	0	-3	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.196
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 14 November 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
Turfing	0.06%	100	99.48	-0.52	+13	
Fencing & Gates	0.23%	100	100	0	0	
Infra Works for Electrical	0.05%	100	100	0	0	
Terowong Utiliti	0.08%	100	100	0	0	
RE Wall System	1.86%	100	100	0	0	
Trench for Mechanical Pipes	0.09%	100	100	0	0	
External Staircases	0.01%	100	100	0	0	
OTHERS (10.53%)						
Gelanggang Tennis G1	0.12%	100	100	0	0	
Pondok Pengawal G2	0.19%	100	100	0	0	
Built-in Furnitures	0.88%	100	100	0	0	
Loose Furnitures	0.58%	0	0	0	0	
MP's Office Equipments	1.46%	97.33	90.67	-6.66	+5	
Landscaping Works	0.29%	100	100	0	+1	
Interior Design	2.04%	95.12	93.69	-1.43	+10	
Acoustic Works	0.35%	100	100	0	-9	
Forensic Works	0.15%	100	100	0	0	
Equipment at Gymnasium	0.09%	0	70.00	+70.00	+2	
Equipment at Sauna Room	0.09%	0	100	+100	-39	
Signages	0.26%	73.13	6.03	-67.10	+16	
Energy Efficiency	0.23%	100	100	0	0	
Rainwater Harvesting System	0.12%	100	100	0	0	
Pump House & Force Main	1.75%	86.78	85.87	-0.91	0	
Keystone		100	100	0	0	
OSD Pond	1.17%	100	100	0	0	
Relocation of Services & Utility	0.18%	100	100	0	0	
BWIC	0.58%					
KESELURUHAN	100.00%	99.02%	98.53%	-0.49%	0	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.196
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

AKTIVITI SEMASA DI TAPAK

1. BLOK MP

- Kerja Arkitek
 - Pemasangan fire door Aras Tanah, Aras 1, 2, 3 dan 4 (Pemasangan Ironmangery)
 - ID – pemasangan railing dan kemas-kemas kayu nyatoh di Tangga 2. Nyatoh Railing dan wall panel dlm proses pemasangan.
 - ID – pemasangan skirting, cornice dan fakbrik di Bilik Mesyuarat 50 pax dan 25 pax.
 - ID – kerja pemasangan kaunter di Perpustakaan
 - ID – Frosted sticker level 4
 - ID - Kafeteria Kaunter pembayaran
 - Membuka sticker dan membersihkan gam sticker di façade
 - Kerja mengecat dinding di Aras 4 maklumbalas
 - Pemasangan timber tread and riser (cengal) di Tangga 2 maklumbalas Ar: 95%. Baki kerja touch up
 - Install corner guard di besmen
 - Timber door installation
 - Bilik KPPM- pemasangan iron mongeries
 - Pemasangan skirting – Surau/Pejabat Aras 4/Pejabat Keselamatan

- Kerja Mekanikal
 - BAS programming
 - Pengujian VRF di Bilik2 MP, Kem
 - Pengujian pressurised fan
 - Fabrikasi mimic panel
 - Pengujian Chiller dan AHU
 - Pemasangan wiring fire alarm

- Kerja Elektrikal
 - Kerja-kerja configure di Aras 3 (Bilik AV 50 pax)
 - Termination of Cat 6
 - Termination of Telephone and fax
 - Fixing SSO to table & partition
 - Pengujian PA System, CCTV, Card Access dan MATV

2. BLOK DEWAN SERBAGUNA

- Kerja Arkitek
 - Kerja *touch up external Wall*
 - Pemasangan cermin di bilik persalinan

- Kerja Mekanikal
 - Pengujian break glass & hose reel

- Kerja Elektrikal
 - *TNC of eye ball lamp at counter*



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.196
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

3. External Sewerage (Force Main & Pump House)

- Force main
 - Pit construction Mh5s, MH6s dan MH8 done
 - Kerja jacking paip dari MH5s ke MH6S sedang dijalankan
 - Kerja Manshield dari MH8 ke MH6s sedang dijalankan

- Pump house – permohonan meter sedang dalam proses dengan pihak TNB.

4. External Work

Kerja ELV

- Kerja TNC bagi sistem ELV

Turfing

- Blok MP
- Dewan Serbaguna

Lanskap

- Kerja pemasangan *grass paver*
- Interlocking paver

5. Gelanggang Tennis

- Kerja telah disiapkan. Pemeriksaan akhir bersama pihak JKR akan diadakan pada 18 November 2019.

6. Kerja Jalan

- Kerja-kerja road marking sedang dijalankan

ISU-ISU/MASALAH SEMASA

i. External Sewerage

- Permit kerja pipe jacking untuk MH5 hingga MH8 telah dilanjutkan oleh pihak DBKL bermula dari 9/10/2019 sehingga 4/12/2019 dan waktu kerja telah dilanjutkan ke 24jam. Kerja-kerja pengorekan dari MH6s ke MH8 sedang dilaksanakan. Namun begitu, semasa kerja pipe jacking dilaksanakan, mata *auger* telah berlanggar dan mengenai kabel HDD yang menyalurkan bekalan elektrik ke Bank Negara. Stop work order telah dikeluarkan oleh pihak TNB disebabkan isu ini. Pihak kontraktor telah memohon dari DBKL untuk melaksanakan *open cut* bagi membetulkan mata auger, namun kerja-kerja *open cut* ini terpaksa di hentikan kerana semasa pengorekan terdapat kabel aktif.
- Bagi memastikan kerja dapat diteruskan, cadangan pengorekan secara *manshield* sepanjang 30meter iaitu pengorekan dengan menggunakan tenaga manusia akan dibuat dari manhole 8 (MH8) ke *cutterhead*.
- Bagi mempercepatkan kerja pengorekan ini juga, pihak JKR dan DKLS telah mencadangkan penambahan 1 unit mesin paip jacking dan penambahan 1 working pit di MH5S.

ii. Pembekalan Perabot Terlerai (Loose furniture)



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.196
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

Terdapat 5 pembekal perabot yang telah dilantik untuk kerja-kerja pembekalan perabot terlerai untuk projek ini. Pada masa kini, sebahagian kecil mock up perabot yang dikemukakan oleh pembekal telah diluluskan dan kerja-kerja pembekalan perabot terlerai sedang giat dilaksanakan di tapak. Sebahagian kecil mock up juga dalam proses pembaikan sejajar dengan ulasan JKR dan Parlimen. Dijangka akan dikemukakan kepada pihak KPPM pada 19 November 2019 untuk kelulusan.

iii. Bekalan TNB ke Pump house

Pemasangan lintasan kabel (bridge) di atas longkang telah disaipkan dan dalam proses permohonan meter kepada pihak TNB. Pemasangan meter dijangka akan dipasang oleh pihak TNB pada 22 November 2019.