



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.181
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN FASA 3B

MAKLUMAT PROJEK

LOKASI : Tapak Parlimen, Kuala Lumpur

KOMPONEN PROJEK :

- Blok Ahli Parlimen (MP)
- Dewan Serbaguna
- Link Bridge
- Gelanggang Tennis
- Pembesaran Pondok Pengawal
- Kerja-kerja Luar
 - Service tunnel, Pintu & Pagar Berhias, Tapak Semaian & Pangkin Nurseri, Jalan & Perparitan
 - Pengalihan utiliti
 - Force Main & Pump House

KOS PROJEK : RM 200,700,000.00 (ATDA)

KOS KONTRAK ASAL : RM 181,578,000.00

KOS KONTRAK SEMASA : **RM 174,763,537.19**

KAEDAH PELAKSANAAN : Konvensional JKR

KAEDAH PEROLEHAN : Tender Terbuka

KONTRAKTOR UTAMA : DKLS Construction Sdn Bhd

TEMPOH PEMBINAAN : 39 Bulan

TARIKH MILIK TAPAK : 28 September 2015

TARIKH SIAP ASAL : 27 Disember 2018

TARIKH SIAP SEMASA : **12 November 2019**

LANJUTAN MASA : **EOT No.1 (219 hari)**
EOT No.2 (101 hari)

- SENARAI NSC TERLIBAT** :
- 1) Layar Identiti Sdn. Bhd. (Aircond & Mechanical Ventilation)
 - 2) Jangka Panjang Enterprise Sdn. Bhd. (Fire Fighting System)
 - 3) Sword Elevator (M) Sdn. Bhd (Lift System)
 - 4) Kaliber Engineering Works (Kitchen Equipment System)
 - 5) E&A Elektrik (M) Sdn. Bhd. (Low Voltage, High Tension & Renewable Energy)
 - 6) Turbine Teqnique (M) Sdn. Bhd. (Extra Low Voltage)
 - 7) Faradisse High Sdn. Bhd. (Information & Communication Technology)
 - 8) Din Reka Bina Enterprise (Kerja-Kerja Ubahsuai Balai Pengawal)
 - 9) Diraf Engineering (Kerja-kerja Lanskap)

KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN SEHINGGA 26 JULAI 2019*

KEMAJUAN	% JADUAL	% SEBENAR	BEZA	Hari Awal (-) / Lewat (+)
FIZIKAL	97.26	94.71	-2.55	+2
KEWANGAN	156,568,767 (91.90%)	151,945,665 (89.19%)	-4,623,102 (-2.71%)	+2

STATUS KEWANGAN BERAKHIR 30 JUN 2019

Nilai Kerja Yang Dilaksanakan **RM 136,304,774.80 (77.99%)**

Bayaran kepada Kontraktor **RM 136,304,733.07 (77.99%)**

Wang Jaminan Pelaksanaan : Belum Dilepaskan

Wang Pendahuluan : **RM 10,000,000.00**

Bayaran Balik Wang Pendahuluan (Recoupment) : **RM 10,000,000.00**

Liquidated & Ascertained Damages (LAD) : **RM 34,137.00 / hari**

***Berdasarkan CPM Terkini (EOT NO.2- Pindaan 2- Penjadualan Semula Bagi Kerja-Kerja Belum Siap)**



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.181
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 25 JULAI 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
PRELIMINARIES	5.66%	92.00	92.00	0		
PILING WORKS	9.02%	100	100	0		
BUILDING WORKS & INFRA STRUCTURE (36.67%)						
BESMEN	3.57%	97.35	92.31	-5.04	-10	
BLOK MP	30.11%	98.84	96.51	-2.33	+3	
LINK BRIDGE	0.56%	95.35	95.35	0	-17	
DEWAN SERBAGUNA	2.15%	96.98	92.82	-4.16	-4	
TAPAK SEMAIAN	0.12%	100	85.16	-14.84	+32	
TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	0.16%	100	100	0	+22	
INTERNAL SERVICES (PC SUMS) (32.98%)						
Mechanical Works		98.63	94.71	-3.92	+13	
AC System (PC Sums)	7.43%	98.21	93.42	-4.79	+18	
BAS (PC Sums)	1.24%	95.02	88.46	-6.56	+2	
Fire Fighting (PC Sums)	1.55%	99.33	96.51	-2.82	+13	
Lift System (PC Sums)	1.24%	100	95.91	-4.09	+23	
Kitchen Equipment (PC Sums)	0.25%	98.77	98.31	-0.46	+47	
Electrical Works		97.14	96.16	-0.98	+14	
Electrical Installation (PC Sums)	10.09%	98.98	98.89	-0.09	+14	
ELV (PC Sums)	8.29%	97.58	95.62	-1.96	+9	
ICT (PC Sums)	2.91%	93.87	94.15	+0.28	-23	
EXTERNAL WORKS (5.14%)						
Site Preparation & Earthworks	0.57%	100	100	0	0	
SI & Geotechnical I&M	0.19%	100	100	0	0	
Demolition Works		100	100	0	0	
Roadworks	0.09%	97.42	67.36	-30.06	+2	
Surface Water Drainage	0.82%	100	99.40	-0.60	+40	
Per. Water Reticulation	0.06%	100	100	0	+44	
Temp. Water Reticulation	0.12%	100	100	0	0	
Sewerage	0.28%	100	97.79	-2.21	+32	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.181
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 25 JULAI 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
Turfing	0.06%	100	97.24	-2.76	+23	
Fencing & Gates	0.23%	100	98.77	-1.23	+9	
Infra Works for Electrical	0.05%	100	100	0	0	
Terowong Utiliti	0.08%	100	100	0	0	
RE Wall System	1.86%	100	100	0	0	
Trench for Mechanical Pipes	0.09%	100	100	0	0	
External Staircases	0.01%	100	100	0	0	
OTHERS (10.53%)						
Gelanggang Tennis G1	0.12%	100	97.98	-2.02	+22	
Pondok Pengawal G2	0.19%	100	100	0	0	
Built-in Furnitures	0.88%	100	68.09	-31.91	+57	
Loose Furnitures	0.58%	31.33	6.00	-25.33	+8	
MP's Office Equipments	1.46%	53.85	78.18	+24.33	-18	
Landschapping Works	0.29%	35.33	10.00	-25.33	+17	
Interior Design	2.04%	68.56	52.12	-16.44	-13	
Acoustic Works	0.35%	63.60	81.25	+17.65	-55	
Forensic Works	0.15%	100	100	0	0	
Equipment at Gymnasium	0.09%	0	0	0	0	
Equipment at Sauna Room	0.09%	0	0	0	0	
Signages	0.26%	69.33	0	-69.33	+28	
Energy Efficiency	0.23%	100	100	0	0	
Rainwater Harvesting System	0.12%	100	100	0	0	
Pump House & Force Main	1.75%	100	96.19	-3.81	+12	
Keystone		100	100	0	0	
OSD Pond	1.17%	100	100	0	-11	
Relocation of Services & Utility	0.18%	100	100	0	0	
BWIC	0.58%					
KESELURUHAN	100.00%	97.26%	94.71%	-2.55%	+2	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.181
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

AKTIVITI SEMASA DI TAPAK

1. BLOK MP

- Kerja Civil / Struktur
 - Pemasangan *roofing* untuk *covered walkway*
 - Paving

- Kerja Arkitek
 - Floor screeding lantai luar bangunan
 - Pemasangan *plaster ceiling board* Gimnasium Aras 1
 - Pemasangan *ceiling tee & ceiling Board* Aras 4
 - Pemasangan kemas kayu cengal di Tangga 2
 - ID - *Mock up railing* dan kemas dinding di tangga 2
 - ID- kerja pemasangan *wallpaper* dan *wall timber panel* di Bilik MP dan Bilik Kementerian Aras 3
 - ID - Pemasangan *timber panel* di Bilik Mesyuarat 25 pax & 50 pax
 - ID- Pemasangan tiles di Aras 4
 - ID – kerja pemasangan rak buku di Perpustakaan
 - Mock up meja mesyuarat

- Kerja Mekanikal
 - Pemasangan VRF indoor unit di bilik TCR dan ELV
 - Pemasangan BAS conduit and wiring
 - Penyambungan VRF pipe ke outdoor di aras bumbung
 - Penyambungan ducting dan diffuser di semua aras
 - Pengujian high speed L4 dan L5
 - Pemasangan sprinkler head di Aras 1 dan 2
 - Pengujian air masuk dan air keluar untuk sinki, dishwasher, ice cube machine, kwali range, water heater, water boiler di Dapur Kafeteria
 - Pengujian aliran udara kitchen hood di Dapur Kafeteria
 - Pengujian peralatan menggunakan sistem LPG, gas leak detection dan wet chemical fire protection system di Dapur Kafeteria
 - Pengujian peralatan dapur termasuk insect killer di Dapur Kafeteria
 - Pemasangan tangki dan piping for irrigation sprinklers – tapak samaian

- Kerja Elektrikal
 - Splicing of fibre cable di TCR 1 & 2
 - Pemasangan Active Equipment di TCR 1 & 2
 - Pemasangan light fittings dan testing (LED & *bare channel*) di Aras Tanah, 3 & 4
 - Pengujian MATV signal di Aras 1 dan Aras 2
 - Pemasangan CCTV di Aras Tanah dan Aras 1
 - Pemasangan TV beserta bracket di Bilik MP
 - Pemasangan Speaker di Aras Tanah
 - Pemasangan Card Access Controller di Aras 2
 - Pemasangan Flap Barrier di Aras Tanah
 - Pemasangan kabel power dan fiber optic bagi CCTV luaran
 - Pemasangan Feeder Pillar bagi CCTV luaran
 - Pemasangan kable Omnitrix dan kabel Flexzone bagi PIDS



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.181
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.181
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

2. BLOK DEWAN SERBAGUNA

- Kerja Sivil/Struktur
 - Kerja pembinaan longkang keliling

- Kerja Arkitek
 - Kerja *touch up external Wall*
 - Kerja kemas akhir untuk *air trust floor*
 - Pemasangan pintu kaca
 - Pemasangan pintu kayu
 - Tiling tangga
 - Paving porch utama
 - Cladding tiang porch utama

- Kerja Mekanikal
 - Penyambungan VRF pipe ke outdoor

- Kerja Elektrikal
 - *Termination of cat 6 cable*
 - *Termination cable power for stage lighting*
 - Pemasangan *fitting dan testing*

3. External Sewerage (Force Main & Pump House)

- MH 6s (Pit construction)

4. External Work

Pagar Dekoratif

- Pembinaan pagar dekoratif – Pemasangan panel pagar

Surface Water Drainage

- Pemasangan penutup longkang di longkang

Road Kerb

- Pembinaan *road kerb*

Turfing

- Blok MP
- Dewan Serbaguna

Lanskap

- Kerja penanaman pokok
- Kerja pemasangan *grass paver*

5. Gelanggang Tennis

- Pemasangan lapisan cat akhir

6. Kerja Jalan

- Hampan crusher run



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.181
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

ISU-ISU/MASALAH SEMASA

- Kerja-kerja pipe jacking untuk MH5 hingga MH8 perlu dilaksanakan dengan kaedah *Slurry Method* kerana terdapat lapisan tanah keras. Kerja-kerja tertangguh kerana terdapat banyak utility yang aktif di lokasi MH6s yang menghalang kerja. Permohonan telah dikemukakan dan menunggu kelulusan DBKL untuk menjalankan pembinaan MH6s di tepi cerun dan permit untuk menjalankan kerja lebih masa.