



PARLIMEN MALAYSIA
BANGUNAN PARLIMEN
JALAN PARLIMEN
50680 KUALA LUMPUR

DOKUMEN SEBUT HARGA

SEBUTHARGA NO : PAR.2/367 SH.10/2024

TAJUK KERJA

**KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG
DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA
BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA**

TARIKH TUTUP : 02 Mei 2024

Nama Kontraktor :.....

Alamat:.....
.....
.....

Kelas :.....Tempoh Daftar :.....

**SENARAI SEMAKAN
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tanda bagi dokumen-dokumen yang disertakan

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut harga
1.	Dokumen No. 3 : Jadual Penentuan Spesifikasi Teknikal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Dokumen No. 4: Jadual Kuantiti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Dokumen No. 5 : Ringkasan Jadual Harga	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Dokumen No. 6 : Borang Sebut Harga Kerja & Surat Akuan Pembida	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Dokumen No. 7 : Keterangan Mengenai Kontraktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Dokumen No. 8 : Senarai Jenama Bahan & Pengilang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Lampiran A : Cadangan Kerja Penyelenggaraan Elektrik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Dokumen Tambahan		
	(i) Profil Syarikat beserta rekod pengalaman bekerja yang lepas dan semasa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ii) Salinan Penyata Bank tiga (3) bulan terkini (Januari 2024, Februari 2024 & Mac 2024) (*perlu mendapat pengesahan bank berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(iii) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut harga
	(iv) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(v) Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja) – Jika Ada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(vi) Salinan Sijil SSM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(vii) Salinan Surat Pendaftaran dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) di bawah Cukai Perkhidmatan / SST (jika ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(viii) Salinan Sijil Perakuan Orang Kompeten Elektrik sekurang-kurangnya Pendawai Elektrik dengan sekatan PW2 dan ke atas yang berdaftar dengan Suruhanjaya Tenaga Elektrik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(ix) Salinan Perakuan Sebagai Kontraktor Elektrik (Borang Q)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(x) mengemukakan bukti salinan surat tawaran kerja dan bukti siap kerja.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	(xi) Melampirkan katalog/brochure peralatan yang dicadangkan oleh penyebutharga di dalam lampiran tambahan sebutharga ini. (*hendaklah selari dengan cadangan yang diberikan dalam Dokumen No. 8)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada)

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

**KERAJAAN MALAYSIA
PARLIMEN MALAYSIA
DOKUMEN SEBUT HARGA**

**KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG
DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA
BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA. – PAR.2/367 SH.10/2024**

JADUAL KANDUNGAN

PERKARA	MUKA SURAT
DOKUMEN NO. 1 – ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA	6-16
DOKUMEN NO. 2 – SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA DAN SYARAT-SYARAT AM	17-27
DOKUMEN NO. 3 – JADUAL PENENTUAN SPESIFIKASI TEKNIKAL	28-37
DOKUMEN NO. 4 – JADUAL KUANTITI	38-39
DOKUMEN NO. 5 – RINGKASAN JADUAL HARGA	40-41
DOKUMEN NO. 6 – BORANG SEBUT HARGA KERJA & SURAT AKUAN PEMBIDA	42-45
DOKUMEN NO. 7 – KETERANGAN MENGENAI PENYEBUTHARGA	46-51
DOKUMEN NO. 8 – SENARAI JENAMA BAHAN & PENGILANG	52-53
LAMPIRAN A – CADANGAN KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK	

DOKUMEN NO. 1

**ARAHAN KEPADA
PENYEBUTHARGA**

ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA

NO. SEBUT HARGA : PAR.2/367 SH.10/2024

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA.

1. Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor tempatan yang mempunyai Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) serta Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIMPM/ CIDB) dalam Gred, Kategori, dan Pengkhususan seperti berikut :-

Gred	G2/G3
Kategori	ME
Pengkhususan	E04 – Pemasangan Voltan Rendah E11 – Kerja Am Elektrik

yang mana pendaftarannya masih lagi berkuatkuasa, mempunyai alamat pendaftaran di **Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** dan **Selangor** adalah layak membuat tawaran bagi sebutharga berikut :

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA

2. Penyebutharga hendaklah menyerahkan sampul tawaran sebutharga **secara manual** ke dalam peti sebutharga pada atau sebelum **02 Mei 2024 (Khamis)**, jam **12.00 tengah hari**. Dokumen tawaran yang diterima selepas dari tarikh dan masa akan **ditolak**. Sampul hendaklah dilabelkan dengan nombor sebutharga dan nombor tawaran sebutharga dan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga No. 1 di Seksyen Kewangan dan Akaun, Aras 4, Blok Ahli Parlimen Dan Pentadbiran, Parlimen Malaysia, Jalan Parlimen, 50680 Kuala Lumpur**.
3. Tawaran sebut harga yang dikemukakan adalah diwajibkan mengandungi dokumen-dokumen seperti di bawah :-

a) Jadual Penentuan Spesifikasi Teknikal	Dokumen No. 3
b) Jadual Kuantiti	Dokumen No. 4
c) Ringkasan Jadual Harga	Dokumen No. 5
d) Borang Sebut Harga Kerja & Surat Akuan Pembida	Dokumen No. 6
e) Keterangan Mengenai Kontraktor	Dokumen No. 7

- f) Senarai Jenama Bahan & Pengilang Dokumen No. 8
- g) Cadangan Kerja Penyelenggaraan Sistem Elektrik Lampiran A
- h) Dokumen Tambahan:
- (i) Profil Syarikat beserta rekod pengalaman bekerja yang lepas dan semasa yang berkaitan;
 - (ii) Salinan Penyata Bank tiga (3) bulan terkini (**Januari 2024, Februari 2024 & Mac 2024**) (***perlu mendapat pengesahan bank berkaitan**);
 - (iii) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK);
 - (iv) Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK);
 - (v) Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja); - jika ada
 - (vi) Salinan Sijil SSM;
 - (vii) Salinan Surat Pendaftaran dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) di bawah Cukai Perkhidmatan / SST (jika ada)
 - (viii) Salinan Sijil Perakuan Orang Kompeten Elektrik sekurang-kurangnya Pendawai Elektrik dengan sekatan PW2 dan ke atas yang berdaftar dengan Suruhanjaya Tenaga Elektrik;
 - (ix) Salinan Perakuan Sebagai Kontraktor Elektrik (Borang Q);
 - (x) Mengemukakan bukti borang surat tawaran kerja dan bukti siap kerja;
 - (xi) Melampirkan katalog/brochure peralatan yang dicadangkan oleh penyebutharga di dalam lampiran tambahan sebutharga ini. (****hendaklah selari dengan cadangan yang diberikan dalam Dokumen No. 8***)

Semua borang hendaklah diisi dengan lengkap seperti yang ditentukan dan ditaip dengan kemas dan terang. Jika ruangan yang disediakan tidak mencukupi, penyebutharga dibenarkan menaip maklumat-maklumat di muka surat tambahan.

4. Senarai semak untuk penyerahan dokumen adalah seperti berikut :

Bil	Senarai Dokumen	Dokumen Wajib Yang Perlu Dikemukakan
TAWARAN KEWANGAN / TAWARAN TEKNIKAL		
a.	Dokumen No. 3 : Jadual Penentuan Spesifikasi Teknikal	√
b.	Dokumen No. 4: Jadual Kuantiti	√
c.	Dokumen No. 5 : Ringkasan Jadual Harga	√

Bil	Senarai Dokumen	Dokumen Wajib Yang Perlu Dikemukakan
d.	Dokumen No. 6 : Borang Sebut Harga Kerja	√
e.	Dokumen No. 7 : Keterangan Mengenai Kontraktor	√
f.	Dokumen No. 8 : Senarai Jenama Bahan & Pengilang	√
g.	Lampiran 6 : Surat Akuan Pembida	√
h.	Lampiran A : Cadangan Kerja Penyelenggaraan Sistem Elektrik	√
i.	Dokumen Tambahan	
	(i) Profil Syarikat beserta rekod pengalaman bekerja yang lepas dan semasa.;	√
	(ii) Salinan Penyata Bank tiga (3) bulan terkini (Januari 2024, Februari 2024 & Mac); (*perlu mendapat pengesahan bank berkaitan)	√
	(iii) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK);	√
	(iv) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK);	√
	(v) Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja) – jika ada	
	(vi) Salinan Sijil SSM;	√
	(vii) Salinan Surat Pendaftaran dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) di bawah Cukai Perkhidmatan / SST (jika ada)	
	(xii) Salinan Perakuan Sebagai Kontraktor Elektrik (Borang Q);	√
	(xiii) Salinan Sijil Perakuan Orang Kompeten Elektrik sekurang-kurangnya Pendawai Elektrik dengan sekatan PW2 dan ke atas berdaftar dengan Suruhanjaya Tenaga Elektrik;	√
	(viii) mengemukakan bukti salinan surat tawaran kerja dan bukti siap kerja.	√

5. Dokumen tawaran sebutharga hendaklah dikemukakan secara manual sebelum waktu dan tarikh tutup yang ditetapkan.
6. Tawaran sebutharga ini sah selama **sembilan puluh (90)** hari dari tarikh tutup bidaan.
7. Penyebutharga yang enggan menandatangani kontrak yang telah disetujui terima atau yang menarik balik tawaran bidaan sebelum dipertimbangkan atau

menolak tawaran setelah tawaran dibuat, akan dikenakan tindakan penggantungan pendaftaran seperti berikut:

- i) Dua (2) tahun bagi kesalahan pertama;
 - ii) Lima (5) tahun bagi kesalahan kedua; dan
 - iii) Pendaftaran akan dipotong terus bagi kesalahan berikutnya.
8. Penyebutharga yang tawarannya disetujuterima dikehendaki memberi perkhidmatan membekal semua barang tersebut pada tarikh yang ditetapkan oleh Kerajaan atau mana-mana tarikh lain seperti ditentukan oleh Kerajaan. Sekiranya Penyebutharga gagal berbuat demikian, tawaran yang disetujuterima akan dibatalkan dan nama Kontraktor serta nama pengarah-pengarah termasuk pemegang-pemegang saham terbesar akan disenarai hitamkan.
 9. Kerajaan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau mana-mana tawaran. Tiada sebarang alasan perlu diberikan oleh Kerajaan untuk sebarang penolakan tawaran. Keputusan mengenai tawaran yang diterima adalah muktamad. Sebarang surat menyurat mengenai keputusan tidak akan dilayan.
 10. Tempoh siap kerja yang dicadangkan oleh pihak Kerajaan adalah tidak melebihi **60 hari** dari tarikh mula kerja termasuk laporan pengujian & pentauliahan termasuk laporan bergambar sebelum, semasa dan selepas siap kerja.
 11. Sebarang pindaan yang dibuat ke atas mana-mana ruangan mestilah dipotong dan ditandatangani ringkas pada setiap perubahan yang dibuat. **Penggunaan sebarang pemadam cecair adalah tidak dibenarkan.** Kegagalan pematuhan syarat ini boleh mengakibatkan tawaran Penyebutharga ditolak.
 12. Bagi Jadual Penentuan Spesifikasi Teknikal, Penyebutharga **WAJIB** mengisinya dengan betul dan jelas perkataan "YA" atau "TIDAK" pada lajur "Pematuhan (YA/TIDAK) Mandatori". Penyebutharga juga perlu mengisi dengan betul, ringkas dan tepat pada lajur "Cadangan (Sila perincikan) Mandatori". Penggunaan perkataan "ditto", "seperti di atas", "Ya", "Yes" dan "Comply" serta "Rujuk kepada Katalog" tidak akan diterima. Sekiranya tiada apa-apa maklumat hendak dicatat, sila gunakan perkataan "Tidak Berkenaan".
 13. Parlimen Malaysia BERHAK menolak tanpa penjelasan terhadap Penyebutharga yang gagal mematuhi perenggan 12 atau jawapan yang diberikan menimbulkan keraguan.

14. **PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN**

- 14.1 Sebarang perubahan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 14.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawarkan atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 14.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenarai hitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasmi di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 14.4 Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja-kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan dibawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (Akta 694).

15. **PELAKSANAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP) YANG BERKUATKUASA 1 SEPTEMBER 2018**

- 15.1 Semua tawaran harga oleh Pembekal hendaklah dikemukakan dengan dinyatakan harga tawaran tanpa Cukai Jualan dan Cukai Perkhidmatan (CJCP).
- 15.2 Senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan seperti yang terdapat dalam Akta Cukai Perkhidmatan 2018.

- 15.3 Sekiranya pembekal yang berjaya berdaftar CJCP dan perkhidmatan tersebut adalah termasuk dalam senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan, Kerajaan akan menawarkan nilai perolehan termasuk kenaaan Cukai Perkhidmatan.
- 15.3 Pembekal hendaklah memaklumkan pada bila-bila masa setelah berdaftar dengan JKDM kepada Kerajaan supaya Cukai Perkhidmatan boleh dibayar. Kegagalan atau kelewatan syarikat untuk memaklumkan kepada Kerajaan mengenai status pendaftaran dengan JKDM akan menyebabkan syarikat perlu menanggung CJCP dan tidak layak menuntut apa-apa bayaran daripada Kerajaan.
16. **PELAKSANAAN PROGRAM PROFESSIONAL TRAINING AND EDUCATION FOR GROWING ENTREPRENEURS (PROTEGE) DALAM PEROLEHAN KERAJAAN (1PP/PK1.2)**
- 16.1 Penyebut harga adalah dikehendaki melaksanakan program PROTEGE dalam perolehan kerajaan mengikut had nilai ambang (threshold value) dan sektor seperti berikut :

Bil	Sektor	Nilai Ambang (RM)
1	Pembinaan	10 juta
2	Perkhidmatan / Penyelenggaraan Bangunan / Infrastruktur / Jalan	5 juta
3	Teknologi Informasi dan Komunikasi	10 juta
4	Perkhidmatan Perunding	5 juta
5	Perubatan dan Farmasi	10 juta
6	Perkhidmatan Sokongan Kesihatan	10 juta
7	Perkhidmatan Penyenggaraan, Pembaikan dan Baik Pulih	10 juta
8	Pengangkutan dan Logistik	10 juta
9	Pertahanan Strategik	10 Juta
10	Perkhidmatan Kawalan Keselamatan	4 juta
11	Sektor Lain	10 juta

- 16.2 Syarikat hendaklah memperuntukkan sekurang-kurangnya 1% daripada keseluruhan kos projek bagi melaksanakan program PROTEGE.
- 16.3 Syarikat yang mendapat kontrak Kerajaan di bawah nilai ambang digalakkan untuk melaksanakan program PROTEGE, namun tidak tertakluk kepada penetapan 1% daripada nilai kontrak keseluruhan.
- 16.4 Penetapan bilangan minimum peserta SL1M bagi sesuatu kontrak dikira berdasarkan formula berikut :

$$\frac{1\% \times \text{Kos Keseluruhan Projek / Prolehan}}{\text{RM24,000}^*}$$

RM24,000*

* Elaun PROTEGE (RM2,000 seorang X 12 bulan)

17. Selain perkara 1 hingga 16 yang dinyatakan di atas, kontraktor juga tertakluk kepada syarat-syarat tambahan sepertimana di Lampiran A : Syarat-Syarat Sebut harga Untuk Kerja.

18. **BON PELAKSANAAN**

- (a) Bagi kontrak kerja yang bernilai melebihi RM200,000.00, Kontraktor hendaklah mengemukakan bersama-sama dengan Surat Setuju Terima, Bon pelaksanaan sebanyak 5% daripada jumlah harga kontrak.
- (b) Kontraktor yang dilantik hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam Ringgit Malaysia dalam bentuk :
- 1) Jaminan Bank/Syarikat Kewangan yang dikeluarkan oleh bank/syarikat kewangan berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia;
 - 2) jaminan Bank Islam yang dikeluarkan oleh bank berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 [Akta 759] yang beroperasi di Malaysia;
 - 3) jaminan Insurans yang dikeluarkan oleh syarikat insurans yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 [Akta 758] yang beroperasi di Malaysia;
 - 4) jaminan Takaful yang dikeluarkan oleh Syarikat Takaful yang berlesen di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam [Akta 759] yang beroperasi di Malaysia; atau
 - 5) jaminan yang dikeluarkan oleh Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB) dan Bank Perusahaan Kecil & Sederhana (SME Bank).

Bon Pelaksanaan dalam bentuk yang tidak dilesenkan di bawah akta seperti di Perkara (b) di atas termasuk di bank pesisir pantai dan bank luar negara adalah tidak dibenarkan.

- (c) Kontraktor boleh memilih kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan. Wang Jaminan Pelaksanaan ialah satu kemudahan bagi memenuhi keperluan Bon Pelaksanaan. Wang Jaminan Pelaksanaan bermaksud sejumlah wang yang dipegang oleh Kerajaan bagi memastikan kontraktor mematuhi dan melaksanakan obligasinya di bawah kontrak yang ditandatangani.

1) Jumlah Wang Jaminan Pelaksanaan adalah 5% daripada harga keseluruhan kontrak. Kemudahan ini hanya dibenarkan kepada kontraktor kerja tempatan sahaja. Walau bagaimanapun, Wang Jaminan Pelaksanaan tidak dibenarkan untuk Sub Kontraktor Dinamakan bagi Kerja.

2) Kontraktor yang memilih / dikenakan kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan akan dikenakan potongan sebanyak 10% daripada bayaran kemajuan pertama dan seterusnya sehingga ia mencapai jumlah 5% peratus daripada nilai keseluruhan kontrak.

- (d) Tempoh sah laku Bon Pelaksanaan bagi perolehan kerja adalah berdasarkan nilai projek seperti berikut :

Nilai Projek	Tempoh Sah Laku Bon Pelaksanaan
Kos Projek sehingga RM10 juta	<ul style="list-style-type: none"> Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 12 bulan selepas tamat tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP)
Kos Projek melebihi RM10 juta	<ul style="list-style-type: none"> Dari tarikh kuat kuasa kontrak sehingga 24 bulan selepas Tempoh Tanggungan Kecacatan (DLP)

19. **LIQUIDATED & ASCERTAINED DAMAGES (LAD)**

- 19.1 Sebaik sahaja arahan dikeluarkan untuk memulakan perkhidmatan, syarikat dikehendaki melaksanakan perkhidmatan tersebut mengikut jadual dan spesifikasi yang telah ditetapkan.
- 19.2 Sebarang kegagalan syarikat dalam mematuhi perkara tersebut (lewat/gagal/kurang kualiti atau lain-lain) boleh mengakibatkan tindakan

diambil ke atas syarikat dengan pengenaan LAD, Denda atau Tolakan mengikut formula berikut :

$$(PR / 365 \text{ hari}) \times \text{nilai kontrak}$$

- 19.3 Sekiranya syarikat gagal menyempurnakan perkhidmatan yang telah ditetapkan dalam tempoh kontrak yang dipersetujui, maka syarikat dikehendaki membayar denda dalam tempoh 30 hari setelah menerima notis denda daripada Kerajaan dengan menggunakan formula di atas.

20. HARGA INDIKATIF JABATAN

- 20.1 Harga Indikatif Jabatan bagi sebut harga ini adalah Ringgit Malaysia: Dua Ratus Dua Puluh Ribu Sahaja **(RM220,000.00)**.
- 20.2 Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat Kerajaan atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.
- 20.3 Pihak Kerajaan tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

21. PERTANYAAN

Penyebutharga yang memerlukan sebarang penjelasan mengenai dokumen sebutharga dan pertanyaan berkaitan sebutharga boleh merujuk kepada:

(a) Hal-hal Berkaitan Perolehan

1. Nama : Encik Muhamad Syafiq Bin Abu Jamil
No. Tel : 03-2603 6850
E-mel : muhamad.syafiq@parlimen.gov.my
2. Nama : Puan Faridatul Citra Bt. Md. Isa
No. Tel : 03-2603 6862
E-mel : faridatul@parlimen.gov.my

(b) Hal-hal Berkaitan Spesifikasi Teknikal

1. Nama : Ir. Dr. Mohamad Norshahrani Bin Abdul Rahim
No. Tel : 03-2603 6833
E-mel : mnorshahrani@parlimen.gov.my

2. Nama : Encik Mohamad Helmi Bin Abu Hassan
No. Tel : 03-2603 6830
E-mel : helmi@parlimen.gov.my

DOKUMEN NO. 2

**1. SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA
UNTUK KERJA**

2. SYARAT-SYARAT AM

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA UNTUK KERJA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

- 2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam Butirbutir Ringkasan Sebutharga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota – nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasal 9(d).

3. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

- 3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butirbutir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.

*3.2 Kerja-kerja elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 3.1 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh:

- (i) Suruhanjaya Tenaga
- (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
- (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
- (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
- (v) Pihak Berkuasa Tempatan

** Tidak terikat kepada senarai seperti yang dinyatakan sahaja.*

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

5. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

6.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerjakerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

- 6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

7. RINGKASAN SEBUT HARGA

- 7.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj- caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebut harga atau dalam tempoh Kerja.
- 7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 7.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 7.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.

- 7.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga bagi sebut harga tersebut akan diselaraskan.

8. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 8.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebut Harga itu.
- 8.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, pihak kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

10. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden;

- a) Sekiranya kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh yang telah ditetapkan
- b) Kemajuan kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah

- c) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah
- d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah
- e) Apabila kontraktor diistiharkan bankrap oleh pihak yang sah

11. PERUBAHAN KERJA

11.1 Perubahan kerja dibenarkan sekiranya perlu tertakluk kepada syarat-syarat berikut;

- a) Peruntukan mencukupi
- b) Kelulusan Jawatankuasa Sebutharga diperolehi dahulu sebelum perubahan kerja dilaksanakan. Seorang daripada ahli Jawatankuasa Sebutharga hendaklah terdiri daripada Pegawai Teknikal
- c) Jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% daripada nilai kontrak atau tidak melebihi RM100,000 mengikut mana yang terendah. Cadangan perubahan kerja terkumpul melebihi 20% daripada nilai kontrak atau RM 100,000 hendaklah dirujuk kepada kelulusan Kementerian Kewangan terlebih dahulu.

11.2 Pegawai Inden hanya boleh mengeluarkan arahan perubahan kerja sekiranya mendapat kelulusan daripada jawatankuasa sebutharga.

12. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

12.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebutharga hendaklah sekurang-kurangnya **satu (1) tahun** dari tarikh kerja diperakukan siap.

12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebutharga ini apabila diarahkan

oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos kontraktor sendiri.

- 12.3 Sekiranya kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor atau, jika baki itu tiada/tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Kerja Raya Negeri/ Ketua jabatan, Bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan.

13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan **dibayar** setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang-Borang Inden Kerja Asal iaitu Borang Perjanjian Inden Kerja dan Borang Pengesahan Inden Kerja kepada Pegawai Inden.

14. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggunganan Kecacatan.

15. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

16. TAFSIRAN

Tawaran ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan Penyebutharga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai tawaran bidaan ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

SYARAT-SYARAT AM

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

1. KAEDAH BARANG

Semua barang hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

2. HARGA

Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.

3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN

Sebut harga boleh ditawarkan bagi semua bilangan item atau sebahagian bilangan item.

4. BARANG-BARANG SETARA

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang-barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

5. PERSETUJUAN

- i. Kerajaan tidak terikat untuk menyetujui terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga.
- ii. Tiap-tiap satu butiran akan ditimbang sebagai suatu sebut harga berasingan.

6. PEMERIKSAAN

- i. Kerajaan adalah sentiasa berhak menghendaki barang-barang itu diperiksa atau diuji oleh seseorang pegawai yang dilantik olehnya dalam masa pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan.
- ii. Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

7. PERAKUAN MENYATAKAN PENENTUAN TELAH DIPATUHI

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa Barang-barang yang dibekalkan Perkhidmatan

oleh mereka adalah mengikut penentuan atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

8. PENOLAKAN

- i) Barang-barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada barang-barang yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak.
- ii) Apabila diminta penyebut harga hendaklah menyebabkan barang-barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaan sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai barang-barang yang ditolak.
- iii) Fasal-kecil (i) dan (ii) di atas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan ganti rugi kerana kemungkiran kontrak.

9. PENGIKLANAN

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar majalah atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

10. TAKSIRAN

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak timbul daripadanya.

11. INSURAN

Tiada apa-apa insurans atas barang-barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

BARANG-BARANG EK-STOK ATAU KELUARAN MALAYSIA**12. CUKAI**

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

13. PEMBUNGKUSAN

- i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

14. PENGENALAN

Nama pembuat jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang-barang itu, jika berkenaan hendaklah ditunjukkan.

BARANG-BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA**15. CUKAI**

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai, unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

16. MATAWANG

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam **Ringgit Malaysia (RM)**

17. PEMBUNGKUSAN

- i. Barang-barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut norma perdagangan barang-barang itu dieksport dengan tidak dibungkus.
- ii. Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan.
- iii. Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti.

DOKUMEN NO. 3

JADUAL PENENTUAN SPESIFIKASI TEKNIKAL

JADUAL PENENTUAN SPESIFIKASI TEKNIKAL

PROJEK: KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA – PAR.2/367 SH.10/2024

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
1.	Kontraktor hendaklah menjalankan kerja-kerja seperti yang dinyatakan di dalam sebutharga ini mengikut spesifikasi yang telah di tetapkan oleh Parlimen Malaysia.	<hr/>	<hr/>
2.	<p>Kontraktor perlu melaksanakan kerja-kerja elektrik yang merangkumi seperti berikut:-</p> <p>i) Kerja pendawaian elektrik untuk lampu <i>floodlight</i> dan lampu hiasan pokok di halaman kediaman Rasmi Yang Di-Pertua Dewan Negara.</p> <p>ii) Penggantian sistem pencahayaan dari konvensional kepada sistem pencahayaan jenis LED di dalam kediaman Rasmi Yang Di-Pertua Dewan Negara.</p> <p>iii) Pemasangan lampu <i>floodlight</i> dan lampu dinding jenis Solar.</p> <p>iv) Membekal dan memasang lampu hiasan pokok di halaman kediaman Rasmi Yang Di-Pertua Dewan Rakyat.</p>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
3.	<p>i) Kontraktor wajib mengisi ruangan pada Dokumen No. 8 (Lampiran C) bagi cadangan jenama dan model yang akan digunakan di dalam sebutharga ini dan melampirkan semua katalog/brochure yang telah dicadangkan oleh kontraktor.</p> <p>ii) Sebarang perubahan jenama dan model, pihak kontraktor perlulah menghantar justifikasi pertukaran peralatan dan mencadangkan jenama dan model yang Baharu mengikut kesesuaian dan persetujuan pihak Parlimen Malaysia.</p> <p>iii) Kontraktor wajib untuk mengisi ruangan harga di Jadual Kuantiti (Lampiran B).</p>		
4.	<p><u>WAKTU BERTUGAS</u></p> <p>Isnin hingga Jumaat – 9.00 pagi hingga 6.00 petang Di luar waktu Pejabat – Pihak kontraktor/Syarikat hendaklah mendapat kebenaran daripada P.P/Wakil P.P.</p> <p>Persidangan Dewan – Tidak dibenarkan bekerja sewaktu persidangan berlangsung, kecuali selepas waktu bersidang/Jumaat/Sabtu/Ahad.</p>		
5.	<p>Kontraktor diwajibkan menyediakan laporan bergambar yang lengkap dengan laporan kerja Sebelum, Semasa dan Selepas seperti yang dinyatakan di dalam Jadual Kuantiti. Laporan pengujian siap kerja yang telah disahkan oleh Orang Kompeten yang berdaftar (sekurang-kurangnya PW2 dan ke atas) dan hendaklah dihantar dalam tempoh empat belas (14) hari selepas tarikh siap kerja. Pembayaran hanya akan diproses selepas laporan.</p>		
6.	<p>pengujian siap kerja diterima dan diperakui. Kadar pemotongan bayaran bagi kelewatan penghantaran laporan</p>		

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
	kerja akan ditentukan oleh P.P/Wakil P.P.		
7.	Kontraktor hendaklah menyediakan segala peralatan pengujian yang ditauliah dan ditentukur bagi menjalankan kerja-kerja ini.	_____	_____
8.	Kontraktor hendaklah menyediakan Borang Pengujian dan hendaklah disahkan oleh Orang Kompeten yang berdaftar.	_____	_____
9.	Salinan borang kalibrasi terkini bagi peralatan yang telah di luluskan/diiktiraf penggunaannya oleh pihak Makmal. (sila lampirkan Jadual Masa & Jadual Tentukur peralatan di lampiran tambahan)	_____	_____
9.	Setiap perubahan atau percanggahan bilangan kuantiti yang dinyatakan di dalam sebutharga, perlulah mendapat kelulusan dari Pegawai Penguasa dari pihak Parlimen Malaysia. Sebarang penambahan bilangan kuantiti tanpa kelulusan Pegawai Penguasa tidak akan dibayar.	_____	_____
10.	Sekiranya berlaku bila mana pihak kerajaan membekalkan sebarang alatganti untuk pembaikan sebarang kerosakan lampu/pepasangan/peralatan, pihak kontraktor akan diminta mengganti/membaiki tanpa sebarang tambahan kos kepada pihak kerajaan kecuali melibatkan skop kerja yang besar yang melibatkan tambahan kepada pihak kontraktor.	_____	_____
11.	KELAYAKAN DAN KOMPETENAN PEKERJA		
	<p>i) Kontraktor hendaklah menyediakan pekerja-pekerja teknikal yang berkelayakan dan berpengalaman dan yang mencukupi mengikut kehendak-kehendak kontrak.</p> <p>ii) Kontraktor hendaklah menjalankan kerja dengan mematuhi segala keperluan serta peraturan yang ditentukan oleh Suruhanjaya Tenaga (ST) Malaysia dan Jabatan Kerja Raya (JKR).</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p>

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
	iii) Kontraktor hendaklah mengemukakan salinan sijil-sijil kelayakan yang sah bagi semua pekerja di tapak serta butiran pengalaman mereka.		
12.	KAWALAN AMALAN KERJA DAN PEKERJA KONTRAKTOR		
	<p>i) Kontraktor hendaklah memastikan supaya semua pekerja-pekerjanya menjalankan kerja-kerja uji tatah dan pengujian mengikut amalan kejuruteraan yang baik, selamat, berdisiplin dan mematuhi perincian kontrak.</p> <p>ii) Kontraktor hendaklah menyediakan kepada pekerja-pekerjanya segala bahan-bahan pakaian, perkakas dan peralatan kerja serta kenderaan yang diperlukan untuk pelaksanaan kerja-kerja dalam kontrak ini supaya mereka dapat menjalankan tugas dengan selamat dan profesional.</p> <p>iii) Tanpa percanggahan dengan mana-mana syarat kontrak, semua kakitangan/pekerja kontraktor ditapak hendaklah mematuhi semua peraturan-peraturan rasmi semasa yang ditetapkan oleh pihak jabatan pengguna, dan jika terdapat sebarang pertikaian yang timbul mengenai pematuhan peraturan tersebut hendaklah dirujuk kepada P.P dengan kadar segera untuk penyelesaian.</p> <p>iv) Kontraktor hendaklah memastikan supaya penyelenggaraan dilakukan mengikut tatacara kerja yang betul dan teratur.</p>		
13.	PERALATAN DAN PERKAKAS PENGUJIAN		
	<p>i) Kontraktor perlu mengadakan dan menggunakan peralatan pengujian yang sesuai dan diluluskan untuk melaksanakan kerja-kerja pengujian yang ditetapkan dalam sebutharga.</p> <p>ii) Semua peralatan pengujian hendaklah dari jenama dan</p>		

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
	<p>mutu yang sesuai serta diluluskan kalibrasi setiap tempoh dua (2) tahun oleh pihak makmal yang ditauliahkan (<i>approved and accredited laboratory</i>). Kontraktor hendaklah mengemukakan satu (1) salinan sijil kalibrasi yang disahkan bagi setiap peralatan pengujian kepada P.P sebelum kerja-kerja pengujian dilaksanakan. P.P/wakilnya berhak menolak sebarang peralatan pengujian yang rendah mutunya atau/dan tidak memenuhi syarat yang ditetapkan.</p> <p>iii) Kos bagi kesemua peralatan dan perkakasan yang berkenaan tidak akan dikenakan bayaran berasingan oleh kontraktor tetapi hendaklah dimasukkan dalam kos bayaran kerja-kerja pengujian atau pemeriksaan dalam SKOP yang ditawarkan oleh kontraktor dan kos pengujian atau pemeriksaan dalam Jadual Kuantiti.</p> <p>iv) Kontraktor perlu menyediakan peralatan yang secukupnya bagi menjalankan kerja-kerja yang merangkumi sebutharga ini.</p>		
14.	KAWALAN MUTU KERJA, PEMERIKSAAN DAN PENGESAHAN KERJA		
	<p>i) Penyelia tapak hendaklah memeriksa dan menentusahkan kerja-kerja yang telah disiapkan oleh pekerja-pekerja mengikut kehendak-kehendak sebutharga dari segi kuantiti dan mutu yang ditetapkan sebelum pemeriksaan akhir oleh pihak kerajaan. Laporan pemeriksaan dan pengesahan hendaklah secara bertulis dan direkodkan.</p> <p>ii) P.P atau wakil P.P atau mana-mana pegawai jabatan yang diberi kuasa hendaklah menentusahkan kerja-kerja yang dilaksanakan telah disempurnakan tanpa sebarang kemungkiran sebutharga untuk tujuan rekod dan</p>		

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
	<p>pembayaran.</p> <p>iii) Sekiranya terdapat sebarang keraguan terhadap pematuhan sebutharga, pihak kerajaan berhak menyiasat semula dan membuat keputusan yang lain walaupun ianya telah pun disahkan oleh pegawai-pegawai yang diwakilkan.</p>		
15.	PENGUJIAN DAN MENJALAN-UJI (TESTING & COMMISSIONING)		
	<p>i) Selepas pemasangan, semua peralatan baru hendaklah di uji dan di jalan-uji dengan betul. Kontraktor hendaklah menjalankan pengujian ke atas setiap bahagian dari setiap sistem untuk menentusahkan kemampuan/keupayaan sesuatu peralatan boleh berfungsi dan disenggarakan. Kontraktor hendaklah juga menjalankan pengujian keatas keseluruhan sistem bagi menentusahkan peralatan telah dilaraskan dan dikalibrasikan mengikut jaminan fungsinya (<i>guaranteed performance</i>).</p> <p>ii) Kontraktor hendaklah mengatur supaya keseluruhan pemasangan diuji dan dipersijilkan dengan sempurna dan selamat digunakan, mengikut peraturan dan kehendak mana-mana pihak berkuasa tempatan, pihak berkuasa bekalan, dan pihak berkuasa yang tertakluk kepada peruntukan undang-undang yang berkaitan terhadap pemasangan dan peralatan yang dipasang. Pengujian hendaklah dilaksanakan oleh orang yang berkelayakan dan kompeten mengikut undang-undang dan peraturan.</p>		
	<p>iii) Kontraktor hendaklah menjadualkan kerja-kerja pengujian tersebut dengan merujuk kepada P.P., jika diperlu, P.P. boleh menghadiri dan menyaksi kerja-kerja pengujian dan jalan-uji tersebut.</p>		

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
	iv) Dua laporan lengkap keputusan ujian (samada berjaya atau sebaliknya) hendaklah dikemaskini oleh pihak kontraktor. Rumusan bagi pengujian, laporan-laporan ujian hendaklah dikumpulkan dan Dua (2) set yang dijilidkan diserahkan kepada P.P untuk tujuan simpanan.		
16.	ARAHAN-ARAHAN AM KEPADA KONTRAKTOR		
	<p>i) Sebarang denda (<i>penalty</i>) atau surcaj yang dikenakan oleh mana-mana pihak berkuasa-pihak berkuasa yang berkenaan akibat daripada Kegagalan daripada mematuhi kehendak dan keperluan mana pihak berkuasa-pihak berkuasa berkenaan atau/dan faktor kuasa yang rendah dan/atau ketidak-akuran (<i>non-compliance</i>) dengan keperluan-keperluan kualiti kuasa, maka kesemua denda atau surcaj yang dikenakan hendaklah ditanggung bayarannya oleh pihak kontraktor.</p> <p>ii) Pihak Kontraktor hendaklah memberi senarai nama pekerja di tapak yang terlibat dan nombor kad pengenalan diri yang lengkap dan menyerahkannya kepada Bahagian Keselamatan.</p> <p>iii) Sentiasa mematuhi peraturan dan prosedur keselamatan yang telah dikeluarkan oleh Parlimen Malaysia.</p>		
17.	UNDANG-UNDANG, PERATURAN		
	<p>i) Semua kerja-kerja yang dibekalkan di bawah sebutharga ini adalah tertakluk kepada pematuhan kehendak dan peraturan-peraturan berikut: -</p> <p>17.1.1 Akta 447: Akta Bekalan Elektrik 1990</p> <p>17.1.2 Peraturan-peraturan Bekalan Elektrik 1994</p> <p>17.1.3 Spesifikasi-spesifikasi JKR (JKR Specifications)</p> <p>17.1.4 MS.IEC 364:1996 or BS 7671:1996 (IEE Wiring Regulations),</p>		

BIL	KETERANGAN	Mandatori Nyatakan YA/TIDAK	Lain-lain Kenyataan
	<p>17.1.5 Uniform Building By-Laws 1984</p> <p>17.1.6 Factories and Machinery Act 1967,</p> <p>17.1.7 Occupation safety and Health Act 514:1994,</p> <p>17.1.8 Peraturan Jabatan Alam Sekitar</p> <p>17.1.9 Piawaian Malaysia yang terkini (The latest Malaysian Standards) yang berkaitan,</p> <p>17.1.10 Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik tempatan,</p> <p>17.1.11 Apa-apa arahan oleh Pegawai Penguasa (P.P)</p> <p>ii) Semua kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan yang dilaksanakan di bawah sebutharga ini melibatkan orang yang melaksana kerja, bahan-bahan, dan peralatan hendaklah mematuhi undang-undang, peraturan-peraturan dan arahan-arahan berikut:-</p> <p>17.2.1 Suruhanjaya Tenaga (ST)</p> <p>17.2.2 Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia,</p> <p>17.2.3 Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan (DOSH),</p> <p>17.2.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat (Bomba),</p> <p>17.2.5 Jabatan Alam Sekitar (DOE)</p> <p>17.2.6 Jabatan Kerja Raya (JKR),</p> <p>17.2.7 Jabatan Penerbangan Awam (DCA),</p> <p>17.2.8 Lain-lain jabatan kerajaan, pihak berkuasa kemudahan, pihak berkuasa tempatan, syarikat atau pemegang lesen yang diberi kuasa undang-undang terhadap kerja-kerja dalam kontrak ini.</p> <p>17.2.9 Jabatan-jabatan pengguna dimana premis pemasangan berada atau jabatan-jabatan pemilik premis yang berkaitan.</p>		

PENGESAHAN BAGI JADUAL PENENTUAN SPESIFIKASI TEKNIKAL**KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA – PAR.2/367 SH.10/2024**

Saya mengesahkan bahawa saya telah menyemak perkara-perkara di atas dan memperakui bahawa saya **bersetuju / tidak bersetuju** * dengan perkara-perkara yang telah dinyatakan di atas .

.....
Tandatangan Kontraktor

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:.....
Atas Sifat :.....
No. Kad Pengenalan:.....
Alamat :.....
.....

Nama Penuh:.....
Atas Sifat:.....
No. Kad Pengenalan:.....
Alamat :.....
.....

Tarikh :.....

Tarikh :.....

Nota

1. Sila pastikan semua keterangan dalam jadual penentuan spesifikasi teknikal dinyatakan YA atau TIDAK atau dicatat dalam ruang lain-lain kenyataan.
2. *Sila potong yang berkenaan.

DOKUMEN NO. 4
JADUAL KUANTITI

**SILA LIHAT LAMPIRAN B
JADUAL KUANTITI**

DOKUMEN NO. 5
RINGKASAN JADUAL HARGA

DOKUMEN NO. 5

RINGKASAN JADUAL HARGA

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA. – PAR.2/367 SH.10/2024

BIL	BUTIR-BUTIR KERJA	JUMLAH (RM)
A	KERJA-KERJA PERMULAAN	_____
B	KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA	_____
C	KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN RAKYAT	_____
D	KOMPLEKS PARLIMEN	_____
E	PELBAGAI	_____
F	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	25,000.00
JUMLAH KESELURUHAN		

Ringgit Malaysia :

.....

***NILAI INI HENDAKLAH SAMA DENGAN NILAI YANG DITAWARKAN, JIKA TIDAK SEBUTHARGA YANG DIKEMUKAKAN TIDAK AKAN DIPERTIMBANGKAN.**

Tempoh kerja yang ditawarkan : hari

.....
Tandatangan Kontraktor

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:.....
Atas Sifat :.....
No. Kad Pengenalan:.....
Alamat :.....
.....

Nama Penuh:.....
Atas Sifat:.....
No. Kad Pengenalan:.....
Alamat :.....
.....

Tarikh :.....

Tarikh :.....

DOKUMEN NO. 6

BORANG SEBUT HARGA KERJA & SURAT AKUAN PEMBIDA

DOKUMEN NO. 6

BORANG SEBUT HARGA KERJA

Ketua Pentadbir
Parlimen Malaysia
Bangunan Parlimen
Jalan Parlimen
50680 Kuala Lumpur.

Tuan,

SEBUTHARGA NO. PAR.2/367 SH.10/2024

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA.

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga, Spesifikasi Kerja dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukat sebanyak Ringgit Malaysia:-

.....
..... (RM:))

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa hari/bulan/tahun dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Inden.

Bertarikh pada Haribulan 2024.

.....
Tandatangan Kontraktor

Nama Penuh:

No. K/P:

Alamat:

.....

.....

Atas sifat:

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:

No. K/P:

Alamat:

.....

.....

.....
Meterai atau Cap Kontraktor

Pekeliling Perbendaharaan Malaysia PK 1.6

SURAT AKUAN PEMBIDA

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA DAN DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA. – PAR.2/367 SH.10/2024

Saya, No. Kad Pengenalan yang mewakili nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam PARLIMEN MALAYSIA atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa—

- 3.1 saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam surat akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :.....
 Nama :.....
 No. KP :.....
 Tarikh :.....
 Cop Syarikat :.....

Catatan:

- (i)*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) **seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

DOKUMEN NO. 7
**KETERANGAN MENGENAI
PENYEBUTHARGA**

DOKUMEN NO. 7

KETERANGAN MENGENAI PENYEBUTHARGA

1. Nama Syarikat Penyebutharga :
- 1.1 Alamat Pejabat :
- 1.2 No.Telefon :
- 1.3 No. Pendaftaran Syarikat :
- 1.4 No. Pendaftaran :
- Kementerian Kewangan (sertakan salinan sijil)
- 1.5 No. Pendaftaran :
- GST
- 1.6 Kelas :
- 1.7 Tajuk/Tajuk Kecil :
- 1.8 Jika bertaraf Bumiputera, nyatakan :
 Tarikh Berkuatkuasa :
- Tarikh Tamat :
2. Modal Dibenar :
- Modal Berbayar :
3. Ahli-ahli Syarikat :
- (i) Ahli-ahli Lembaga Pengarah

NAMA	JAWATAN	SAHAM DIPEGANG

(ii) Ahli-ahli Pengurusan

NAMA	JAWATAN

REKOD PENGALAMAN

(Senarai semua rekod pengalaman dalam 5 tahun lepas)

BIL.	NAMA KONTRAK	PELANGGAN (KEMENTERIAN/AGENSI)	NILAI KONTRAK (RM)	TEMPOH KONTRAK

Nota:

1. Pihak Penyebutharga perlu mengemukakan bukti salinan surat tawaran kerja, Salinan Perakuan/Pengesahan Siap Kontrak daripada Pelanggan bagi setiap kontrak yang disenaraikan hendaklah disertakan.
2. Sekiranya lampiran tidak mencukupi pihak Penyebutharga boleh menggunakan lampiran tambahan sendiri.

SENARAI KONTRAK SEMASA

(Senarai semua kontrak di dalam tangan/sedang berjalan dan belum selesai termasuk kontrak yang baru ditawarkan)

BIL.	NAMA KONTRAK	PELANGGAN (KEMENTERIAN/AGENSI)	NILAI KONTRAK (RM)	TEMPOH KONTRAK

Nota:

1. Pihak Penyebutharga perlu mengemukakan bukti salinan surat tawaran kerja.
2. Laporan Pelanggan atas prestasi kontrak semasa hendaklah disertakan. Sekiranya tiada rekod pengalaman, sila isikan 'TIADA'. (Tempoh kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan)
3. Sekiranya lampiran tidak mencukupi pihak Penyebutharga boleh menggunakan lampiran tambahan sendiri.

Saya perakui bahawa segala keterangan di atas adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

No. K/P :

Jawatan :

Tarikh :

Cop Firma/
Syarikat :

Tandatangan :

Saksi

Nama :

Saksi

No. K/P :

Jawatan :

Tarikh :

Cop Firma/
Syarikat :

Nota : Jika didapati keterangan/maklumat di atas adalah tidak benar, pihak Kerajaan berhak menolak/membatalkan tawaran syarikat tuan.

DOKUMEN NO. 8:
SENARAI JENAMA BAHAN &
PENGILANG

**SILA LIHAT LAMPIRAN C
SENARAI JENAMA BAHAN &
PENGILANG**

**LAMPIRAN A
CADANGAN KERJA
PENYELENGGARAAN SISTEM
ELEKTRIK**

A. Kediaman Rasmi Yang Di-Pertua Dewan Negara

CADANGAN LOKASI LAMPU DINDING JENIS SOLAR DI KEDIAMAN YPDN



CADANGAN KEDUDUKAN LAMPU LIMPAH DI LAMAN RIADAH RUMAH YPDN



CADANGAN TAPAK LAMPU LIMPAH MENGGUNAKAN KABEL COMPOUND LIGHTING

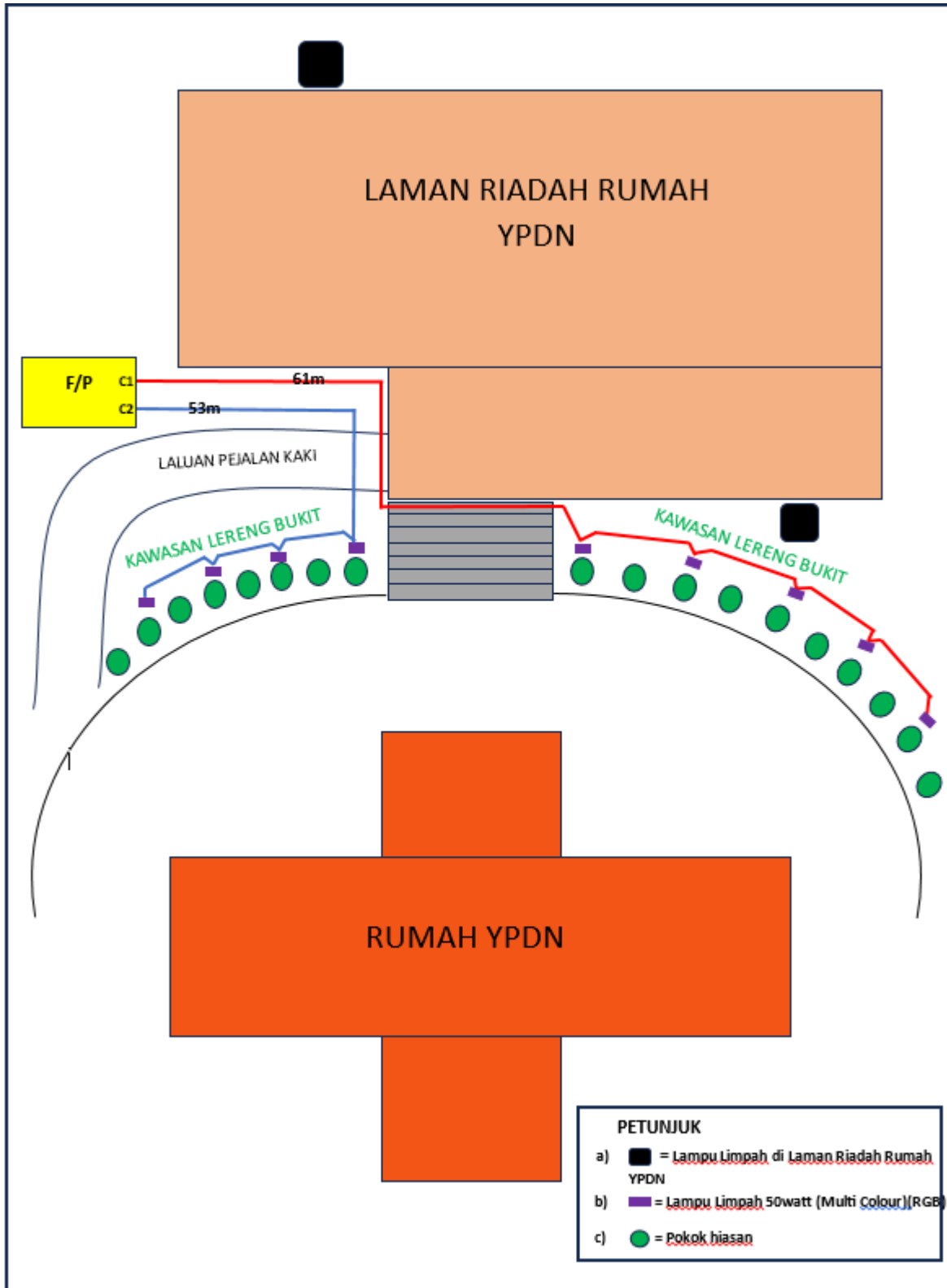


CADANGAN KEDUDUKAN LAMPU LIMPAH SOLAR DI LAMAN RIADAH RUMAH YPDN

CADANGAN KEDUDUKAN LAMPU LIMPAH *MULTICOLOUR (RGB)* PADA POKOK DI LAMAN LUAR RUMAH YPDN

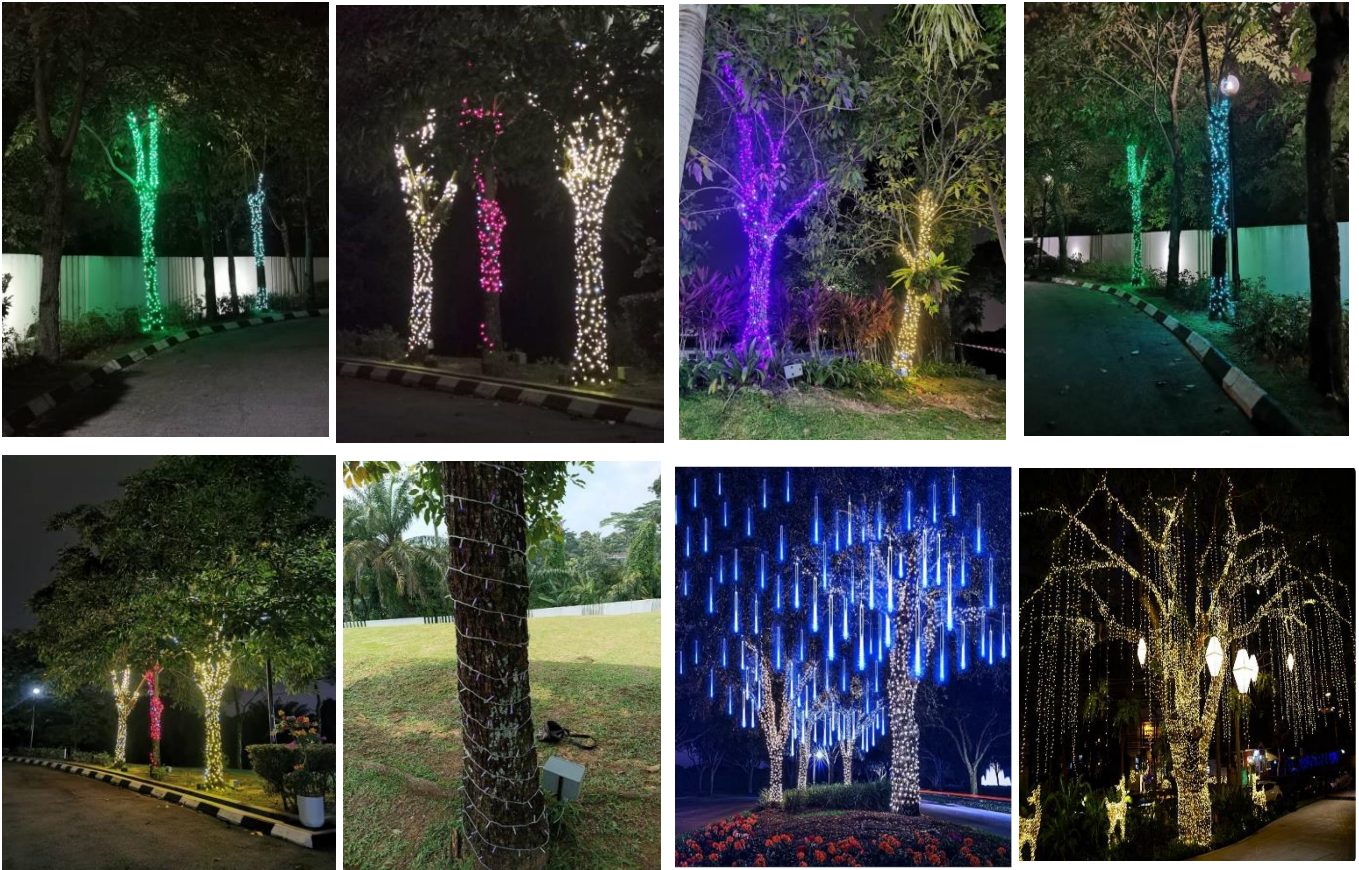


CADANGAN LALUAN PENDAWAIAN ELEKTRIK UNTUK LAMPU RGB DAN LAMPU LIMPAH.



B. Kediaman Rasmi Yang Di-Pertua Dewan Rakyat

CADANGAN LAMPU FAIRY / LAMPU HIASAN PADA POKOK



Nota:

1. Kaedah pemasangan (MOS) bergantung kepada jenis bahan yang dicadangkan oleh syarikat.
2. Pemilihan warna lampu fairy / lampu hiasan akan ditentukan dari pihak Parlimen Malaysia.
3. Tempoh jaminan hendaklah termasuk dengan pembaikan baharu (1 to 1)
4. Pihak Syarikat perlu membuat mock-up terlebih dahulu yang perlu mengambilkira terhadap faktor-faktor seperti tumbesaran pokok, penyelenggaraan, kawalan serangga dan lain-lain.

LAMPIRAN B
JADUAL KUANTITI

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA & DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA

BIL.	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
	<p><i>Nota:</i></p> <p>1. Semua kuantiti adalah peruntukan sementara. Kuantiti sebenar akan diukur ditapak selepas siap kerja-kerja dan pengujian dan harga akan diselaraskan semula berdasarkan kuantiti sebenar.</p> <p>2. Segala peraturan elektrik dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Tenaga dan JKR yang berkaitan dengan kerja ini hendaklah dipatuhi.</p> <p>3. Kaedah pemasangan komponen elektrik hendaklah mematuhi dan mengikut spesifikasi teknikal di dalam L-S1 JKR, amalan dan prosedur keselamatan kerja-kerja elektrik.</p> <p>4. Pihak kontraktor boleh mengemukakan model yang bersesuaian dan DIWAJIBKAN untuk mengemukakan spesifikasi teknikal bagi setiap model yang dicadangkan.</p> <p>5. Semua bahan yang dicadangkan perlulah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa/Jurutera Elektrik Kanan Parlimen Malaysia</p>				
A	KERJA-KERJA PERMULAAN				
1.0	Kerja-kerja permulaan (<i>Preliminaries</i>) mengikut spesifikasi am, spesifikasi tambahan, dan syarat-syarat sebut harga termasuk Bon Pelaksanaan, Insuran Tanggungan Awam, Pampanan Pekerja Dan No. Pendaftaran Pekerja (PERKESO) serta berdaftar dengan DOSH.	lot	-	_____	_____
2.0	Membekal peralatan kepada pihak Parlimen Malaysia yang telah diuji dengan baik dan berfungsi. a) Digital Earth Test (Kyoritsu - KEW 4105A-H) Minima Spesifikasi teknikal: - 3-pole and 2-pole earth resistance - capable of measuring earth voltage - Hard case model - Include all accessories related products	no	1	_____	_____
	JUMLAH A (RM) :				

**KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA & DEWAN RAKYAT SERTA
KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA**

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
	<p>Nota:</p> <p>1. Semua kuantiti adalah peruntukan sementara. Kuantiti sebenar akan diukur ditapak selepas siap kerja-kerja dan pengujian dan harga akan diselaraskan semula berdasarkan kuantiti sebenar.</p> <p>2. Segala peraturan elektrik dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Tenaga dan JKR yang berkaitan dengan kerja ini hendaklah dipatuhi.</p> <p>3. Kaedah pemasangan komponen elektrik hendaklah mematuhi dan mengikut spesifikasi teknikal di dalam L-S1 JKR, amalan dan prosedur keselamatan kerja-kerja elektrik.</p> <p>4. Pihak kontraktor boleh mengemukakan model yang bersesuaian dan DIWAJIBKAN untuk mengemukakan spesifikasi teknikal bagi setiap model yang dicadangkan.</p> <p>5. Semua bahan yang dicadangkan perlulah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa/Jurutera Elektrik Kanan Parlimen Malaysia</p>				
B	KEDIAMAN YPDN				
(i)	<u>LAMAN RIADAH</u>				
1.0	<u>KERJA-KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK</u>				
	Kerja-kerja membekal, memasang, menyambung, memateri penghujung kabel, menggali parit, menabur pasir, menyusun batu-bata/ penutup kabel perlindungan uPvc (<i>uPvc cable protective covers</i>), mengambus, memantak, merentang tali nylon 6 mm g.p, batu penanda Low Voltage (LV) dan memampatkan selaras dengan peraturan standard JKR termasuk tenaga kerja dan bahan.				
	a) Kabel PVC/SWA/PVC 10mm persegi 2 teras (laluan kabel bagi lampu pokok)	m	114	_____	_____
	b) Kabel PVC/SWA/PVC 2.5mm 2 teras (sambungan kabel lampu limpah dengan point <i>compound lighting</i> sedia ada yang berhampiran)	m	10	_____	_____
2.0	<u>MEMBEKAL DAN MEMASANG LAMPU LIMPAH KAWASAN</u>				
2.1	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi piawai JKR bagi (<i>Tiang Lipat Patah Mid-hinged Pole</i>) jenis bergalvani rendam panas (<i>hotdipped galvanised</i>) termasuk pintu servis untuk ketinggian :				
	a) Sehingga 7 meter	Nos	2	_____	_____
	b) Membekal dan memasang asas konkrit untuk tiang lampu jenis bebibir (<i>flanged mounted</i>) mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR	Nos	2	_____	_____
2.2	Membekal dan memasang lelengan tunggal jenis keluli bergalvani l/d spigot sesuai untuk lampu limpah kawasan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh pegawai penguasa, berukuran:-				
	a) Sehingga 1 meter	Nos	2	_____	_____
2.3	Membekal dan memasang lampu limpah kawasan jenis integrated Solar LED mengikut spesifikasi piawai JKR L-S20 (>100lm/w) lengkap dengan Solar PV Module, Solar Charge Controller dan Rechargeable deep cycle battery;				
	a) Melebihi 150W sehingga 200W	Nos	1	_____	_____

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
2.4	<p>Minima Spesifikasi teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Battery lifespan : minima 5 years - Lighting time : minima 20 hours - IP Rating : IP 66 - Color temperature : 4000K / 6500K - LED life span: minima 50,000hours - charging time : minima 4-6 hours (if sunshine) - warranty : minima 3 years <p>Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR bagi lampu limpah jenis LED l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver), faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V termasuk harga tenaga kerja dan bahan (tanpa sewaan jentera atau perancah): -</p> <p>a) 200 Watt</p>	No.	1	_____	_____
2.5	<p>Minima Spesifikasi teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wattage: 200W - CCT: 4000K / 6000K <p>Membekal dan memasang flood light jenis LED RGB dengan minima kadaran 50W l/d base plate/concrete bagi pemasangan lampu pokok.</p> <p>Minima Spesifikasi teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minima wattage: 50watt - color: RGB - material: aluminum + tempered glass - suitable for outdoor - minima IP rating: IP65 (weatherproof) - size base plate/concrete: depend on suggestion of flood light 	Nos	9	_____	_____
2.6	<p>Membekal dan memasang kotak penyambung jenis logam bersaiz 200mm(W) x 200mm(H) x150mm (D) dan IP66 termasuk membekal dan memasang MCB 10A dan neutral link mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR</p>	Nos	9	_____	_____
2.7	<p>Kerja-kerja membuka dan menanggal komponen elektrik jenis ballast, mentol metal halide dan kabel sedia ada yang terdapat pada compound lighting di kawasan rumah YPDN.</p>	Nos	26	_____	_____
2.8	<p>Membekal dan memasang mentol LED 50watt E27 pada compound lighting sedia ada mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR.</p> <p>Minima spesifikasi teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Color temperature (CCT) : 3000K / 4000K / 6000K - Wattage : minima 50W - Lifetime : minima 12,000Hours 	Nos	26	_____	_____
2.9	<p>Pendawaian dalam tiang menggunakan 2 x 2.5mm PVC/PVC l/d MCB 10A termasuk neutral link serta kabel perlindungan untuk lantera perlampuan jalan atau kawasan.</p>	Nos	26	_____	_____
(ii)	LAMAN LUAR KEDIAMAN YPDN				
3.1	<p>Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR bagi lampu limpah jenis LED l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver), faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V termasuk harga tenaga kerja dan bahan (tanpa sewaan jentera atau perancah): -</p> <p>a) 200 Watt (Lampu Suluh Jalan)</p> <p>Minima Spesifikasi teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wattage: 200W - CCT: 4000K / 6000K 	Nos	3	_____	_____
3.2	<p>Kerja-kerja membuka dan menanggal lampu pendarfluor sedia ada di Rumah YPDN, termasuk kerja-kerja dan peralatan yang diperlukan bagi menjalankan kerja-kerja membuka dan menanggal lampu pendarfluor sedia ada</p>	Nos	4	_____	_____
3.3	<p>Membekal dan memasang lengkapan Anti Corrosive LED lengkap dengan tiub LED 2 pin jenis G13, pemacu LED (LED driver), faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90 lm/W :-</p> <p>Lengkap Jenis Salur:-</p>				

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
3.4	a) 2 Tiub, LED 1200mm,(T8) dua pin (G13) dan 4000K / 6000K dengan minima 18W Membekal dan memasang lampu dinding (wall light) jenis Solar LED di dinding kediaman Rasmi YPDN Minima Spesifikasi teknikal: - Wattage: >18W - CCT: 2200K-6500K - Lighting time: min 5 hours	Nos	19	_____	_____
		Nos	8	_____	_____
(iii)	ARAS BAWAH RUMAH YPDN				
4.0	4.0 Kerja-kerja membuka dan menanggal lampu downlight dan pendarfluor sedia ada di Rumah YPDN, termasuk kerja-kerja dan peralatan yang diperlukan bagi menjalankan kerja-kerja membuka dan menanggal lampu downlight sedia ada	Nos	144	_____	_____
4.1	4.1 Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR bagi lampu LED jenis downlight l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V termasuk harga tenaga kerja dan bahan : - a)15 Watt Minima spesifikasi teknikal: - wattage: 15W - life span: >50,000hrs - JKR/SIRIM approval - CCT: 3000K / 4000K / 6000K	Nos	78	_____	_____
4.2	4.2 Membekal dan memasang lengkapan LED lengkap dengan tiub LED 2 pin jenis G13 , pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90 lm/W :- Lengkapn Jenis Salur:- a) 1 Tiub, LED 1200mm,(T5) dua pin (G13) dan 3000K / 4000K / 6000K Minima spesifikasi teknikal: - watt: >18watt - lumen : >1800lm - CRI : 80 - lifetime : >30,000 hours - CCT: 3000K / 4000K / 6000K b) 1 Tiub, LED 1200mm,(T8) dua pin (G13) dan 3000K / 4000K / 6000K Minima spesifikasi teknikal: - watt: >18watt - lumen : >1000lm - CRI : 83 - lifetime : >45,000 hours - CCT: 3000K / 4000K / 6000K	Nos	40	_____	_____
4.3	4.3 Membekal dan memasang LED Stripe l/d control gear di laluan curved pintu masuk utama. Minima spesifikasi teknikal: - wattage: 12W - LED type: 5050 - input: 24V - life span: >50,000hrs - JKR/SIRIM approval - CCT: 3000K / 4000K / 6000K	m	5	_____	_____
4.4	4.4 Membekal dan memasang mentol lampu LED jenis candle bulb 5watt E27 (Dimmable) untuk set lampu chandelier di rumah YPDN mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa Minima spesifikasi teknikal: - watt: >5W - life span: >20,000hrs - dimmable: YES - base: E27 - CCT: 3000K / 4000K / 6000K	Nos	24	_____	_____

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
4.5	Membekal dan memasang suis <i>dimmer</i> bagi tujuan mengawal kecerahan lampu chandelier di ruang tamu.	Nos	1	_____	_____
(iv)	ARAS ATAS RUMAH YPDN				
5.0	Kerja-kerja membuka dan menanggal lampu downlight dan pendarfluor sedia ada di Rumah YPDN, termasuk kerja-kerja dan peralatan yang diperlukan bagi menjalankan kerja-kerja membuka dan menanggal lampu downlight sedia ada	Nos	78	_____	_____
5.1	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR bagi lampu LED jenis downlight l/d peralatan kawalan dan pemacu LED(LED driver) , faktor kuasa > 0.9 , kecekapan > 90 lm/W, 240V termasuk harga tenaga kerja dan bahan : - a)15 Watt Minima spesifikasi teknikal: - wattage: 15W - life span: >50,000hrs - JKR/SIRIM approval - CCT: 3000K / 4000K / 6000K	Nos	78	_____	_____
5.2	Membekal dan memasang lengkapan LED lengkap dengan tiub LED 2 pin jenis G13 , pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90 lm/W :- Lengkapan Jenis Salur:- a) 1 Tiub, LED (1200mm), (T5) dua pin (G13) dan 3000K / 4000K / 6000K b) 1 Tiub Led (600mm), (T8) dua pin (G13) dan 3000K / 4000K / 6000K	Nos No	48 1	_____ _____	_____ _____
(v)	PENDAWAIAN DALAMAN DI FEEDER PILLAR				
6.0	Kerja-kerja menyusun atur semula keseluruhan pendawaian pada <i>Feeder Pillar</i> laman riadah mengikut spesifikasi teknikal di dalam L-S1 JKR termasuk kerja-kerja berkaitan.	No	1	_____	_____
6.1	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi piawai JKR;				
6.2	Pemutus Litar Kotak Teracu (MCCB) Pemutus litar kotak teracu (MCCB) Tiga kutub dan neutral dengan beban memutus 25 kA (lcs: 100% lcu); a) 30A sehingga 100A	No	3	_____	_____
6.3	Pemutus Litar Kotak Teracu (MCCB) Pemutus litar kotak teracu (MCCB) Dwi kutub dan neutral dengan beban memutus 25 kA (lcs: 100%lcu); a) 30A sehingga 60A	No	2	_____	_____
6.4	Membekal dan memasang suis satu hala 10A 3 Gang termasuk pendawaian bagi tujuan bypass switch untuk lampu pokok dan lampu suloh bangunan.	No	1	_____	_____
6.5	Suis masa 20A dengan spring simpanan 24 jam	No	1	_____	_____
6.6	sesentuh dwi kutub berkadaran 30A	No	2	_____	_____
6.7	Unit Penghubung neutral berkadaran 30A	Nos	3	_____	_____
6.8	Terminal block 4-way	nos	5	_____	_____
(vi)	RCCB AUTO RECLOSER				
1.0	Membekal dan memasang RCCB Auto Recloser yang serasi dengan jenama dan model RCCB yang digunakan ; a) Dwi Kutub Minima Spesifikasi Teknikal: - comply EC 61008-1:2010+A1+A2, IEC 61008-2-1:1990 - Leakage current rating : 30mA / 100mA / 300mA - rated current:as per existing - Termasuk menyediakan extended DIN rail sekiranya diperlukan. - Kelulusan Emal/SIRIM/ST	Nos	6	_____	_____

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
2.0	Membuka dan menanggal RCCB sedia ada bagi pemasangan baru RCCB Auto Recloser	Nos	6	_____	_____
3.0	Melaksanakan penyusunan semula semua komponen di dalam Distribution Board yang telah dipasang baru RCCB Auto Recloser termasuk kerja-kerja pendawaian dalaman dan pengujian.	lot	1	_____	_____
(vii)	MEMBAIKPULIH KOLAM HIASAN				
	KERJA-KERJA PENDAWAIAN ELEKTRIK				
1.0	Kerja-kerja membekal, memasang, menyambung, memateri penghujung kabel, menggali parit, menabur pasir, menyusun batu-bata/ penutup kabel perlindungan uPvc (<i>uPVC cable protective covers</i>), mengambus, memantak, merentang tali nylon 6 mm g.p, batu penanda Low Voltage (LV) dan memampatkan selaras dengan peraturan standard JKR termasuk tenaga kerja dan bahan. a) Kabel PVC/SWA/PVC 10mm persegi 4 teras (incoming sub DB dari Pondok Pengawal) b) Kabel PVC/SWA/PVC 2.5mm persegi 2 teras	m	18	_____	_____
		m	20	_____	_____
2.0	Membekal dan memasang semua peralatan elektrik termasuk pendawaian dalaman serta mengujiterima sehingga berfungsi mengikut spesifikasi piawai JKR.				
2.1	Papan agihan terlitup logam jenis electrogalvanized steel sheet, kutub tunggal & neutral l/d pemutus litar kecil (MCB) berkadaran hingga 32 A dengan beban memutus 6 kA: a) 6 hala	No	1	_____	_____
2.2	Membekal dan memasang RCCB Auto Recloser yang serasi dengan jenama dan model RCCB yang digunakan untuk papan agihan kolam hiasan a) Dwi kutub Minima Spesifikasi Teknikal: - comply EC 61008-1:2010+A1+A2, IEC 61008-2-1:1990 - Leakage current rating : 30mA / 100mA / 300mA - rated current: as per existing - Termasuk menyediakan extended DIN rail sekiranya diperlukan. - Kelulusan Emal/SIRIM/ST	No	1	_____	_____
2.3	Membekal dan memasang kotak penyambung jenis logam bersaiz 200mm(W) x 200mm(H) x 150mm (D) dan IP66 termasuk membekal dan memasang MCB 10amp dan neutral link mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR	Nos	2	_____	_____
2.4	Membekal dan memasang flood light jenis LED RGB dengan minima kadaran 50W l/d base plate/concrete bagi pemasangan lampu kolam. Minima Spesifikasi teknikal: - minima wattage: 50watt - color: RGB - material: aluminum + tempered glass - suitable for outdoor - minima IP rating: IP65 (weatherproof) - size base plate/concrete: depend on suggestion of flood light	Nos	2	_____	_____
2.5	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi piawai JKR secara pendawaian permukaan atau terbenam dengan menggunakan kabel PVK di dalam konduit / trunking keluli bergalvani l/d aksesori yang berkaitan a) Mata soket alur keluar kuasa l/d suis soket alur keluar 13A terlitup logam jenis kalis cuaca menggunakan kabel 2 x 2.5 mm persegi l/d kabel perlindungan	Nos	4	_____	_____
(viii)	LAMPU PAPAN TANDA RUMAH YPDN				
	KEMASUKAN KABEL				

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	Kerja-kerja membekal, memasang, menyambung, memateri penghujung kabel, menggali parit, menabur pasir, menyusun batu-bata/ penutup kabel perlindungan uPvc (<i>uPvc cable protective covers</i>), mengambus, memantak, merentang tali nylon 6 mm g.p, batu penanda Low Voltage (LV) dan memampatkan selaras dengan peraturan standard JKR termasuk tenaga kerja dan bahan. a) Kabel PVC/SWA/PVC 10mm persegi 2teras	m	18	_____	_____
2.0	Membekal dan memasang kotak penyambung jenis logam bersaiz 200mm(W) x 200mm(H) x150mm (D) dan IP66 termasuk membekal dan memasang mcb 10amp dan neutral link mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR	Nos	1	_____	_____
3.0	Membekal dan memasang lampu limpah LED 50w (IP65) yang mempunyai fungsi multi colour (RGB) mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR serta dihala ke arah pokok termasuk kerja-kerja penyambungan kabel ke punca bekalan.	Nos	2	_____	_____
JUMLAH B (RM) :					

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA & DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
	<p>Nota:</p> <p>1. Semua kuantiti adalah peruntukan sementara. Kuantiti sebenar akan diukur ditapak selepas siap kerja-kerja dan pengujian dan harga akan diselaraskan semula berdasarkan kuantiti sebenar.</p> <p>2. Segala peraturan elektrik dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Tenaga dan JKR yang berkaitan dengan kerja ini hendaklah dipatuhi.</p> <p>3. Kaedah pemasangan komponen elektrik hendaklah mematuhi dan mengikut spesifikasi teknikal di dalam L-S1 JKR, amalan dan prosedur keselamatan kerja-kerja elektrik.</p> <p>4. Pihak kontraktor boleh mengemukakan model yang bersesuaian dan DIWAJIBKAN untuk mengemukakan spesifikasi teknikal bagi setiap model yang dicadangkan.</p> <p>5. Semua bahan yang dicadangkan perlulah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa/Jurutera Elektrik Kanan Parlimen Malaysia</p>				
C	KEDIAMAN YPDR				
(i)	<u>KERJA-KERJA LUARAN</u>				
1.0	Kerja-kerja membuka keseluruhan lampu Fairy sedia ada pada setiap pokok	Nos	12	_____	_____
2.0	Membekal dan memasang heavy-duty lampu LED jenis fairy string l/d driver LED dan merekabentuk hiasan pada pokok di halaman kediaman bersama connector dan lain-lain aksesori bagi melengkapkan pemasangan ini. (100meter/roll)				
	<p>a) Lampu fairy atau lampu hiasan pokok jenis LED berketahanan tinggi</p> <p>Minima Spesifikasi Teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 roll lampu fairy = 1 jenis pokok - IP Rating : IP65 - min power consumption : 3.6watt - Colour : multiColours - Kaedah pemasangan : perlu dicadang oleh syarikat yang lebih bersesuaian 	Roll	12	_____	_____
3.0	Kerja-kerja membuka dan menanggal lampu downlight sedia ada di Kediaman YPDR termasuk kerja-kerja dan peralatan yang diperlukan	No	7	_____	_____
4.0	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR bagi lampu LED jenis downlight l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V termasuk harga tenaga kerja dan bahan : -	No	7	_____	_____
	<p>Minima Spesifikasi Teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - color temperature : 4000K / 6000K - length : 1200mm - Wattage: minima 15W hingga 25W 				
(ii)	<u>RCCB AUTO RECLOSER</u>				
1.0	Membekal dan memasang RCCB Auto Recloser yang serasi dengan jenama dan model RCCB yang digunakan ;				
	<p>a) Dwi Kutub</p> <p>Minima Spesifikasi Teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - comply EC 61008-1:2010+A1+A2, IEC 61008-2-1:1990 - Leakage current rating : 30mA / 100mA / 300mA - rated current:as per existing - Termasuk menyediakan extended DIN rail sekiranya diperlukan. - Kelulusan Emal/SIRIM/ST 	Nos	13	_____	_____
	<p>b) Empat Kutub</p> <p>Minima Spesifikasi Teknikal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - comply EC 61008-1:2010+A1+A2, IEC 61008-2-1:1990 - Leakage current rating : 30mA / 100mA / 300mA - rated current:as per existing - Termasuk menyediakan extended DIN rail sekiranya diperlukan. - Kelulusan Emal/SIRIM/ST 	No	1	_____	_____

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
2.0	Membuka dan menanggal RCCB sedia ada bagi pemasangan baru RCCB Auto Recloser	Nos	20	_____	_____
3.0	Melaksanakan penyusunan semula semua komponen di dalam Distribution Board yang telah dipasang baru RCCB Auto Recloser termasuk kerja-kerja pendawaian dalaman dan pengujian.	lot	1	_____	_____
JUMLAH C (RM) :					

**KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA & DEWAN RAKYAT SERTA
KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA**

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
<p>Nota:</p> <p>1. Semua kuantiti adalah peruntukan sementara. Kuantiti sebenar akan diukur ditapak selepas siap kerja-kerja dan pengujian dan harga akan diselaraskan semula berdasarkan kuantiti sebenar.</p> <p>2. Segala peraturan elektrik dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Tenaga dan JKR yang berkaitan dengan kerja ini hendaklah dipatuhi.</p> <p>3. Pihak kontraktor boleh mengemukakan model yang bersesuaian dan DIWAJIBKAN untuk mengemukakan spesifikasi teknikal bagi setiap model yang dicadangkan.</p> <p>4. Semua bahan yang dicadangkan perlulah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa/Jurutera Elektrik Kanan Parlimen Malaysia</p>					
D KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA					
(i)	<u>BANGUNAN SEMENTARA</u>				
1.0	Kerja-kerja membuka dan menanggal komponen elektrik jenis ballast dan mentol downlight jenis PLC 1x18watt 2pin 840 yang terdapat pada kafe Parlimen yang terletak di Bangunan Sementara	Nos	14	_____	_____
2.0	Membekal dan memasang Mentol, Compact fluorescent lamp (PLC) 240/50Hz :- a)18watt 2pin 840	Nos	14	_____	_____
3.0	Membekal dan memasang ballast elektromagnetik 18W/20W , jenis kehilangan rendah 6W atau kurang.	Nos	14	_____	_____
4.0	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi piawai JKR secara pendawaian permukaan atau terbenam dengan menggunakan kabel PVK di dalam conduit / trunking keluli bergalvani l/d aksesori yang berkaitan a) Mata lampu limpah menggunakan kabel 2 x 1.5 mm persegi l/d kabel perlindungan.	Nos	2	_____	_____
5.0	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR bagi lampu limpah jenis LED l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V termasuk harga tenaga kerja dan bahan (tanpa sewaan jentera atau perancah): - a) 50 Watt Minima spesifikasi teknikal: - Built in constant current driver - IP65, IK08 - SPD 4kV - lifespan: >50,000hrs - Color Temperature: 4000K / 6000K	Nos	2	_____	_____
6.0	Membekal dan memasang lelgengan berkembar jenis keluli bergalvani l/d spigot sesuai untuk lampu limpah, berukuran:- a) Sehingga 1 meter	Nos	2	_____	_____
(ii)	<u>LALUAN KE BILIK KAWALAN DEWAN BANKUET, BLOK UTAMA</u>				
1.0	Kerja-kerja membuka dan menanggal komponen elektrik jenis ballast dan tiub pendarfluor di laluan ke Bilik Kawalan Dewan Bankuet.	Set	11	_____	_____
2.0	Membekal dan memasang semua bahan mengikut spesifikasi standard JKR a) 4 Tiub, pendarfluor 600mm,(T5) 14W dua pin (G13)	Set	11	_____	_____
3.0	Membekal dan memasang Balast elektronik untuk lengkapan lampu jenis T5:				

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
	a) 2 X 14W - 35W	Set	22	_____	_____
JUMLAH D (RM) :					

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA & DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA

ITEM	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
	<p>Nota:</p> <p>1. Semua kuantiti adalah peruntukan sementara. Kuantiti sebenar akan diukur ditapak selepas siap kerja-kerja dan pengujian dan harga akan diselaraskan semula berdasarkan kuantiti sebenar.</p> <p>2. Segala peraturan elektrik dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Tenaga dan JKR yang berkaitan dengan kerja ini hendaklah dipatuhi.</p> <p>3. Kaedah pemasangan komponen elektrik hendaklah mematuhi dan mengikut spesifikasi teknikal di dalam L-S1 JKR, amalan dan prosedur keselamatan kerja-kerja elektrik.</p> <p>4. Pihak kontraktor boleh mengemukakan model yang bersesuaian dan DIWAJIBKAN untuk mengemukakan spesifikasi teknikal bagi setiap model yang dicadangkan.</p> <p>5. Semua bahan yang dicadangkan perlulah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa/Jurutera Elektrik Kanan Parlimen Malaysia</p>				
E	PELBAGAI				
1.0	Membekal, memasang dan membaikpulih lampu hiasan sedia ada pada tembok Kediaman Rasmi Yang Di-Pertua Dewan Negara yang mengalami kerosakan termasuk tapak konkrit dan pendawaian sambungan.	Lot	1	_____	_____
2.0	Menyediakan jentera serta peralatan yang perlu bagi kerja-kerja pemasangan tiang lampu limpah termasuk kerja-kerja yang berkaitan.	pukal	-	_____	_____
3.0	Menyediakan lukisan diagram skematik litar elektrik dan lukisan layout bagi keseluruhan kedudukan lampu downlight, lampu limpah, lampu siar kaki, suis dan soket alur keluar bagi keseluruhan rumah dan kawasan rumah YPDN.	Set	1	_____	_____
	<p>Nota:</p> <p>- Setiap lukisan pelan hendaklah disahkan dan ditandatangani oleh orang Kompeten PW4</p>				
4.0	Membekal dan memasang perancah (scaffolding) jenis <i>tubular</i> (aluminium) untuk kerja-kerja yang merangkumi di dalam sebutharga ini.				
	<p>nota:</p> <p>- syarikat dikehendaki memasang alas (kanvas) bersesuaian untuk melindungi lantai semasa kerja sedang dilakukan.</p> <p>- scaffolding yang digunakan hendaklah jenis beroda serta mengalas dengan papan plywood bagi mengelakkan lantai daripada calar.</p> <p>- pemasangan scaffolding (rigger) adalah seorang yang kompeten yang berdaftar dengan JKPP.</p> <p>- syarikat dikehendaki melampirkan salinan slip perakuan pendaftaran orang yang kompeten pengendali perancah (Asas).</p>				
5.0	Melaksanakan kerja-kerja perlupusan bagi perkakas lama yang telah ditanggalkan ke tempat yang dibenarkan.				
	<p>Skop perkhidmatan:</p> <p>- pihak syarikat perlu mengambilkira bagi perlupusan perkakas lama ke tempat yang dibenarkan.</p>				
6.0	Melaksanakan kerja-kerja making good seperti asal yang merangkumi di dalam sebutharga ini.				
	<p>Making good adalah termasuk:</p> <p>- membaiki siling</p> <p>- Menebuk dinding</p> <p>- longkang / parit</p> <p>- laluan walk way; dan</p> <p>- lain-lain yang difikirkan diperlu</p>				
7.0	Menyediakan dokumen siap kerja dalam bentuk hardcopy & softcopy kepada pegawai Parlimen Malaysia dalam tempoh 14 hari selepas T&C yang merangkumi seperti berikut:-				
	<p>- laporan pengujian dan kefungsi keseluruhan pemasangan elektrik</p> <p>- surat waranti daripada pembekal utama.</p> <p>- penyebutharga hendaklah menyediakan dokumen softcopy dalam bentuk pemacu pena (pendrive) - 1 unit</p> <p>- katalog/brochure yang telah diluluskan.</p> <p>- Senarai inventori peralatan.</p> <p>- Borang Perakuan Penyeliaan dan Penyiapan : Borang G</p> <p>- Borang Perakuan Ujian : Borang H</p> <p>- laporan bergambar sebelum, semasa dan selepas. (berwarna)</p>				
	JUMLAH E (RM) :				

KERJA PENYELENGGARAAN SISTEM ELEKTRIK DI KEDIAMAN RASMI YANG DI-PERTUA DEWAN NEGARA & DEWAN RAKYAT SERTA KERJA BERKAITAN DI KOMPLEKS PARLIMEN MALAYSIA

Bil	Butir-Butir Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga (RM)	Jumlah (RM)
	<p>Nota:</p> <p>1. Semua kuantiti adalah peruntukan sementara. Kuantiti sebenar akan diukur ditapak selepas siap kerja-kerja dan pengujian dan harga akan diselaraskan semula berdasarkan kuantiti sebenar.</p> <p>2. Segala peraturan Elektrik dan spesifikasi yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Tenaga dan JKR yang berkaitan dengan kerja ini hendaklah dipatuhi.</p> <p>3. Kaedah pemasangan komponen elektrik hendaklah mematuhi dan mengikut spesifikasi teknikal di dalam L-S1 JKR, amalan dan prosedur keselamatan kerja-kerja elektrik.</p> <p>4. Pihak kontraktor boleh mengemukakan model yang bersesuaian dan DIWAJIBKAN untuk mengemukakan spesifikasi teknikal bagi setiap model yang dicadangkan.</p> <p>5. Semua bahan yang dicadangkan perlulah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa/Jurutera Elektrik Kanan Parlimen Malaysia</p>				
F	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA				
	<p>Menyediakan Wang Peruntukan Sementara (WPS) sebanyak Ringgit Malaysia Dua i. Lain-lain kerja yang berkaitan dengan skop elektrik</p> <p>*** Wang Peruntukan Sementara (WPS) berkenaan akan ditolak sepenuhnya atau sebahagiannya daripada kos kontrak jika tidak digunakan. Keperluan untuk menggunakan WPS hendaklah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Penguasa / Pegawai Indent /Jurutera Elektrik Kanan.</p>				25,000.00
	JUMLAH (RM) F :				25,000.00

LAMPIRAN C
SENARAI JENAMA BAHAN & PENGILANG

SENARAI JENAMA BAHAN & PENGLANG

LAMPIRAN C

ITEM	BAHAN & PERALATAN	JENAMA	MODEL	COUNTRY OF MANUFACTURE	SUMBER RUJUKAN PERALATAN (JKR EMAL / SIRIM / LAIN)	CATATAN (JIKA ADA)
A. Kabel & Aksesori						
1.1	Kabel PVC 2 x 1.5mm persegi					
1.2	Kabel PVC/SWA/PVC 2.5mm persegi 2teras					
1.3	Kabel PVC/SWA/PVC 10mm persegi 2teras					
1.4	G.S conduit					
1.5	Membekal dan memasang kotak penyambung jenis logam bersaiz 200mm(W) x 200mm(H) x150mm (D)					
1.6	Tiang Lipat Patah Mid-hinged Pole jenis bergalvani rendam panas (hotdipped galvanised) (sehingga 7 meter)					
B. Peralatan						
1 Lampu :						
1.1	Lampu limpah kawasan jenis integrated Solar LED (minima 150W hingga 200W)					
1.2	Lampu limpah jenis LED l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver) - Minima 200W					
1.3	Lampu limpah LED 50W (IP65) yang mempunyai fungsi multi colour (RGB) mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR.					
1.4	mentol LED 50W E27 pada <i>compound lighting</i> sedia ada mengikut spesifikasi Pengilang, Pegawai Penguasa dan standard JKR.					
1.5	Lampu limpah jenis LED l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver), faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V - Minima 200W					
1.6	lampu limpah jenis LED l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver), faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V - Minima 50W					
1.7	Lengkapan Anti Corrosive LED lengkap dengan tiub LED 2 pin jenis G13, pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90 lm/W a) 2 Tiub, LED 1200mm, (T8) dua pin (G13) dan 4000K / 6000K dengan minima 18W					
1.8	Lengkapan LED lengkap dengan tiub LED 2 pin jenis G13, pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9 dan kecekapan > 90 lm/W; a) 1 Tiub, LED 1200mm, (T5)					
	b) 1 Tiub, LED 1200mm,(T8)					
1.9	Tiub pendafour 600mm (T5) - Minima 14W					
1.10	Lampu dinding (wall light) jenis Solar LED di dinding kediaman Rasmi YPDN - Minima 18W					
1.11	Lampu LED jenis downlight l/d peralatan kawalan dan pemacu LED (LED driver) , faktor kuasa > 0.9, kecekapan > 90 lm/W, 240V - Minima 15W					
1.12	LED Stripe l/d control gear - Minima 12W					
1.13	Mentol LED jenis candle bulb jenis dimmable 5W E27 untuk set lampu chandelier di rumah YPDN					
1.14	Lampu fairy atau lampu hiasan pokok jenis LED berketahanan tinggi di Kediaman Yang Di-Pertua Dewan Rakyat					
1.15	mentol downlight jenis PLC 1x18watt 2pin 840					
1.16	ballast elektromagnetik 18W/20W, jenis kehilangan rendah 6W atau kurang.					
2 Peranti Perlindungan & Papan Agihan						
2.1	RCCB Auto Recloser - Dwi Kutub					
2.2	RCCB Auto Recloser - 4 Kutub					
2.3	Pemutus Litar Kotak Teracu (MCCB) Pemutus litar kotak teracu (MCCB) Tiga kutub dan neutral dengan beban memutus 25 kA (lcs: 100% lcu); a) 30A sehingga 100A					
2.4	Pemutus Litar Kotak Teracu (MCCB) Pemutus litar kotak teracu (MCCB) Dwi kutub dan neutral dengan beban memutus 25 kA (lcs: 100% lcu); a) 30A sehingga 60A					

ITEM	BAHAN & PERALATAN	JENAMA	MODEL	COUNTRY OF MANUFACTURE	SUMBER RUJUKAN PERALATAN (JKR EMAL / SIRIM / LAIN)	CATATAN (JIKA ADA)
2.5	sesentuh dwi kutub berkadaran 30A					
2.6	Unit Penghubung neutral berkadaran 30A					
2.6	Terminal block 4-way					
2.7	Papan agihan terlutup logam jenis electrogalvanized steel sheet , kutub tunggal & neutral l/d pemutus litar kecil (MCB) berkadaran hingga 32 A dengan beban memutus 6 KA; a) 6 hala					
C	Pelbagai					
1.0	Digital Earth Test					
2.0	Suis masa 20A dengan spring simpanan 24 jam					
3.0	suis soket alur keluar 13A terlutup logam jenis kalis cuaca					

Signature : _____

Name : _____

Designation : _____

Date : _____

Company's Chop : _____