



PARLIMEN MALAYSIA
BANGUNAN PARLIMEN
JALAN PARLIMEN
50680 KUALA LUMPUR

DOKUMEN SEBUT HARGA

SEBUTHARGA NO : PAR.2/367 SH.18/2020

TAJUK KERJA

**KERJA-KERJA MEROBOH, MELUPUS DAN
MEMINDAH TAPAK SEMAIAN SEMENTARA
PARLIMEN MALAYSIA**

TARIKH TUTUP : 21 MEI 2020 (KHAMIS)

Nama Kontraktor :.....

Alamat:.....

.....

.....

Kelas :.....Tempoh Daftar :.....

SENARAI SEMAKAN (BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)

Sila tanda bagi dokumen-dokumen yang disertakan

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut harga
1.	Dokumen 3 : Skop Kerja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Dokumen 4 : Spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Dokumen 5 : Jadual Harga yang telah diisi dengan lengkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Dokumen 6 : Ringkasan Jadual Harga yang telah diisi dengan lengkap dan ditandatangani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Dokumen 7 : Borang Tawaran yang telah diisi dengan lengkap dan ditandatangani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Dokumen 8 : Keterangan Mengenai Kontraktor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Lampiran F : Surat Akuan Pembida yang telah diisi dengan lengkap dan ditandatangani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Salinan Penyata Bank 3 Bulan Terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor – CIDB (PPK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan - CIDB (SPKK)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) Dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Salinan Sijil Kementerian Kewangan Malaysia (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut harga
13.	Salinan Sijil Kementerian Kewangan Malaysia Taraf Bumiputera (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Brosur bagi produk yang berkaitan/ Dokumen Sokongan lain (Jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Profil Syarikat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada)

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

**KERAJAAN MALAYSIA
PARLIMEN MALAYSIA
DOKUMEN SEBUT HARGA**

**KERJA-KERJA MEROBOH, MELUPUS DAN MEMINDAH TAPAK SEMAIAN
SEMENTARA PARLIMEN MALAYSIA**

JADUAL KANDUNGAN

PERKARA	NO DOKUMEN	MUKA SURAT
ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA	1	6-13
SYARAT-SYARAT AM	2	14-20
SKOP KERJA	3	21
SPEKIFIKASI <i>LANDSCAPING AND TURFING WORKS</i>	4	22-30
JADUAL HARGA	5	31-33
RINGKASAN JADUAL HARGA	6	34
BORANG TAWARAN	7	35-36
KETERANGAN MENGENAI PENYEBUT HARGA	8	37-43
SURAT AKUAN PEMBIDA	Lampiran F	44

DOKUMEN NO. 1

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

NO. SEBUT HARGA:

**KERJA-KERJA MEROBOH, MELUPUS DAN MEMINDAH TAPAK SEMAIAN
SEMENTARA PARLIMEN MALAYSIA**

1. Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor Bumiputera yang mempunyai Sijil Perolehan kerja Kerajaan berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred, Kategori, dan Pengkhususan seperti berikut :-

Gred	G1
Kategori	CE
Pengkhususan	CE 21 (Kerja-Kerja Am Kejuruteraan Awam)

Yang mana pendaftaranya masih lagi berkuatkuasa, mempunyai alamat pendaftaran di **Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** adalah layak membuat tawaran bagi sebut harga berikut :-

**KERJA-KERJA MEROBOH, MELUPUS DAN MEMINDAH TAPAK SEMAIAN
SEMENTARA PARLIMEN MALAYSIA**

2. Lawatan tapak adalah sebagaimana yang dinyatakan di dalam iklan sebut harga. Penyebut Harga adalah **DIGALAKKAN** untuk menghadiri lawatan tapak tersebut pada masa dan tempat yang telah ditetapkan.

3. Penyebut harga hendaklah menyerahkan sampul tawaran sebutharga **secara manual** ke dalam peti sebut harga pada atau sebelum **21 hb. Mei 2020** jam **12.00 tengahari**. Dokumen tawaran yang diterima selepas dari tarikh dan masa akan **ditolak**. Sampul hendaklah dilabelkan dengan nombor sebut harga dan nombor tawaran sebut harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga **No. 1** di Seksyen Kewangan dan Akaun, Tingkat 4, Blok Ahli Parlimen Dan Pentadbiran, Parlimen Malaysia, Jalan Parlimen, 50680 Kuala Lumpur.

4. Kerajaan tidak bertanggungjawab di atas apa-apa kehilangan dokumen semasa perjalanan pos/perkhidmatan hantar cepat (*courier service*) dan sebagainya.

5. Tawaran sebut harga yang dikemukakan adalah diwajibkan mengandungi dokumen-dokumen berikut:-
 - a) Skop Kerja Dokumen No. 3
 - b) Spesifikasi Dokumen No. 4
 - c) Jadual Harga Dokumen No. 5
 - d) Ringkasan Jadual Harga Dokumen No. 6
 - e) Borang Tawaran Dokumen No. 7
 - f) Keterangan Mengenai Kontraktor Dokumen No. 8
 - h) Lampiran F – Surat Akuan Pembida
 - i) Dokumen sokongan:
 - (i) Profil Syarikat;
 - (ii) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK);
 - (iii) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK);
 - (iv) Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja) – jika ada;
 - (v) Salinan Penyata Akaun Bank Bagi Bulan Januari 2020, Februari 2020 dan Mac 2020;
 - (vi) Salinan Sijil SSM;
 - (vii) Salinan Surat Pendaftaran dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) di bawah Cukai Perkhidmatan / SST (jika ada); dan

(viii) Brosur produk berkaitan, Dokumen sokongan lain (jika berkaitan).

Semua borang hendaklah diisi dengan lengkap seperti yang ditentukan dan ditaip dengan kemas dan terang. Jika ruangan yang disediakan tidak mencukupi, penyebut harga dibenarkan menaip maklumat-maklumat di muka surat tambahan.

6. Senarai semak untuk penyerahan dokumen adalah seperti berikut:

Bil.	Senarai Dokumen	Dokumen yang diperlukan (WAJIB);	
		Sampul surat Tawaran Teknikal	Sampul surat Tawaran Harga
TAWARAN KEWANGAN / TAWARAN TEKNIKAL			
a.	Dokumen No. 3 : Skop Kerja	√	-
b.	Dokumen No.4 : Spesifikasi	√	-
c.	Dokumen No. 5: Jadual Harga	-	√
d.	Dokumen No. 6 : Ringkasan Jadual Harga	-	√
e.	Dokumen No. 7 : Borang Tawaran	-	√
f.	Dokumen No. 8 : Keterangan Mengenai Kontraktor	√	√
h.	Lampiran F : Surat Akuan Pembida	-	√
i.	Dokumen sokongan		
	i.) Profil Syarikat	√	-
	ii.) Salinan Penyata Bank tiga (3) bulan terkini	-	√

iii.) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)	-	✓
iv.) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK);	-	✓
v.) Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja) – jika ada	✓	-
vi.) Salinan Sijil SSM	-	✓
vii.) Salinan Surat Pendaftaran dengan Jabatan Kastam Diraja Malaysia (JKDM) di bawah Cukai Perkhidmatan / SST (jika ada);	-	✓
viii.) Brosur produk berkaitan/ Dokumen sokongan lain (jika berkaitan).	✓	-

7. Dokumen tawaran sebut harga hendaklah dikemukakan secara manual sebelum waktu dan tarikh tutup yang ditetapkan. Tawaran teknikal dan tawaran harga termasuk dokumen sokongan berkaitan hendaklah disediakan dalam dua (2) sampul yang berasingan dan berlakri. Kedua-dua sampul tersebut kemudiannya hendaklah dimasukkan ke dalam satu (1) sampul surat berlakri serta dimasukkan ke dalam peti tawaran sebut harga sebelum tarikh dan masa sebutharga ditutup.
8. Tawaran sebut harga ini sah selama **sembilan puluh (90)** hari dari tarikh tutup bidaan.

9. Penyebut harga yang enggan menandatangani kontrak yang telah disetujui terima atau yang menarik balik tawaran bidaan sebelum dipertimbangkan atau menolak tawaran setelah tawaran dibuat, akan dikenakan tindakan penggantungan pendaftaran seperti berikut:
- i) Dua (2) tahun bagi kesalahan pertama;
 - ii) Lima (5) tahun bagi kesalahan kedua; dan
 - iii) Pendaftaran akan dipotong terus bagi kesalahan berikutnya.
10. Penyebut Harga yang tawarannya disetujuterima dikehendaki memberi perkhidmatan membekal semua barang tersebut pada tarikh yang ditetapkan oleh Kerajaan atau mana-mana tarikh lain seperti ditentukan oleh Kerajaan. Sekiranya Penyebut Harga gagal berbuat demikian, tawaran yang disetujuterima akan dibatalkan dan nama Kontraktor serta nama pengarah-pengarah termasuk pemegang-pemegang saham terbesar akan disenarai hitamkan.
11. Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **30 hari**.
12. Kerajaan tidak terikat untuk menerima tawaran yang terendah atau mana-mana tawaran. Tiada sebarang alasan perlu diberikan oleh Kerajaan untuk sebarang penolakan tawaran. Keputusan mengenai tawaran yang diterima adalah muktamad. Sebarang surat menyurat mengenai keputusan tidak akan dilayan.
13. **PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN**
- 13.1 Sebarang perubahan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

- 13.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawarkan atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 13.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenarai hitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasmi di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 13.4 Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja-kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan dibawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (Akta 694).
14. **PELAKSANAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP) YANG BERKUATKUASA 1 SEPTEMBER 2018**
- 14.1 Semua tawaran harga oleh Pembekal hendaklah dikemukakan dengan dinyatakan harga tawaran tanpa Cukai Jualan dan Cukai Perkhidmatan (CJCP).
- 14.2 Senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan seperti yang terdapat dalam Akta Cukai Perkhidmatan 2018. Sekiranya pembekal yang berjaya berdaftar CJCP dan perkhidmatan tersebut adalah termasuk dalam senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan, Kerajaan akan menawarkan nilai perolehan termasuk kenaan Cukai Perkhidmatan.
- 14.3 Pembekal hendaklah memaklumkan pada bila-bila masa setelah berdaftar dengan JKDM kepada Kerajaan supaya Cukai Perkhidmatan boleh dibayar. Kegagalan atau kelewatan syarikat untuk memaklumkan kepada Kerajaan mengenai status pendaftaran dengan JKDM akan menyebabkan syarikat perlu menanggung CJCP dan tidak layak menuntut apa-apa bayaran daripada Kerajaan.

15. **PELAKSANAAN PROGRAM PROFESSIONAL TRAINING AND EDUCATION FOR GROWING ENTREPRENEURS (PROTEGE) DALAM PEROLEHAN KERAJAAN (1PP/PK1.2)**

- 15.1 Penyebut harga adalah dikehendaki melaksanakan program PROTEGE dalam perolehan kerajaan mengikut had nilai ambang (threshold value) dan sektor seperti berikut :

Bil	Sektor	Nilai Ambang (RM)
1	Pembinaan	10 juta
2	Perkhidmatan / Penyelenggaraan Bangunan / Infrastruktur / Jalan	5 juta
3	Teknologi Informasi dan Komunikasi	10 juta
4	Perkhidmatan Perunding	5 juta
5	Perubatan dan Farmasi	10 juta
6	Perkhidmatan Sokongan Kesihatan	10 juta
7	Perkhidmatan Penyelenggaraan, Pembaikan dan Baik Pulih	10 juta
8	Pengangkutan dan Logistik	10 juta
9	Pertahanan Strategik	10 Juta
10	Perkhidmatan Kawalan Keselamatan	4 juta
11	Sektor Lain	10 juta

- 15.2 Syarikat hendaklah memperuntukkan sekurang-kurangnya 1% daripada keseluruhan kos projek bagi melaksanakan program PROTEGE.
- 15.3 Syarikat yang mendapat kontrak Kerajaan di bawah nilai ambang digalakkan untuk melaksanakan program PROTEGE, namun tidak tertakluk kepada penetapan 1% daripada nilai kontrak keseluruhan.
- 15.4 Penetapan bilangan minimum peserta SL1M bagi sesuatu kontrak dikira berdasarkan formula berikut :

1% X Kos Keseluruhan Projek / Prolehan

RM24,000*

* Elaun PROTEGE (RM2,000 seorang X 12 bulan)

16. Selain perkara 1 hingga 13 yang dinyatakan di atas, kontraktor juga tertakluk kepada syarat-syarat tambahan sepertimana di Lampiran A : Syarat-Syarat Sebut harga Untuk Kerja.
17. Sebarang penjelasan yang diperlukan mengenai sebut harga ini hendaklah dialamatkan kepada:

Ketua Jurutera
Bahagian Senggara Fasiliti & Landskap
Blok Ahli Parlimen Dan Pentadbiran
Jalan Parlimen
50680 Kuala Lumpur

DOKUMEN NO.2**SYARAT-SYARAT AM**

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh pembida.

1. HARGA

Harga belian yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun, kos penghantaran, kos pemasangan dan kos membuka.

2. TEMPOH MENGEMUKAKAN TUNTUTAN BAYARAN

Penyebut Harga diberi peringatan supaya mengemukakan tuntutan pembayaran yang lengkap dalam tempoh 14 hari daripada tarikh pengesahan siap kerja untuk membolehkan bayaran dibuat dengan segera. Kerajaan tidak akan bertanggungjawab di atas kelewatan pembayaran kepada **Kontraktor** jika tuntutan pembayaran tidak dihantar dengan segera dalam tempoh 14 hari.

3. PERSETUJUAN

Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima tawaran harga yang terendah atau mana-mana tawaran daripada mana-mana kontraktor.

4. PEMERIKSAAN

Kerajaan sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa bekalan itu semasa atau sebelum pemasangan dibuat atau pada bila-bila masa lain sebelum pentauliahahan dan penyerahan sistem tersebut.

5. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI

Penyebut Harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut kehendak atau piawai (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

6. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-seba yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap kontraktor.

7. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mensubkan-sewakan Kerja kepada kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah dibawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

8. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

8.1 Pegawai Inden atau wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dan jenis piawaian tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh kontraktor sendiri.

8.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.

8.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan didalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

9.0 RINGKASAN SEBUT HARGA

- 9.1 Ringkasan Sebut harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 9.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambilkira semua kos termasuk pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 9.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebut harga atau dalam tempoh Kerja.
- 9.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunahsabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 9.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amauan yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tidak berubah.
- 9.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga diselaraskan.

10.0 PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

10.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnyanya dari Dokumen Sebut harga itu.

10.2 Jika kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga , maka hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

11.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden;

- a) Sekiranya kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh yang telah ditetapkan
- b) Kemajuan kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah
- c) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah
- d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah
- e) Apabila kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah

12.0 PERUBAHAN KERJA

12.1 Perubahan kerja dibenarkan sekiranya perlu tertakluk kepada syarat-syarat berikut;

- a.) Peruntukan mencukupi
- b.) Kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga diperolehi dahulu sebelum perubahan kerja dilaksanakan. Seorang daripada ahli Jawatankuasa Sebut Harga hendaklah terdiri daripada Pegawai Teknikal
- c.) Jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% daripada nilai kontrak atau tidak melebihi RM100,000.00 mengikut mana yang terendah. Cadangan perubahan kerja terkumpul melebihi 20% daripada nilai kontrak atau RM 100,000.00 hendaklah dirujuk kepada kelulusan Kementerian Kewangan terlebih dahulu.

12.2 Pegawai Inden hanya boleh mengeluarkan arahan perubahan kerja sekiranya mendapat kelulusan daripada jawatankuasa sebutharga.

13.0 TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

13.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebut harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap.

13.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebut harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos kontraktor sendiri.

13.3 Sekiranya kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor atau, jika baki itu tiada/tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada BPKU dan CIDB untuk menggantungkan pendaftaran kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Kerja Raya Negeri/ Ketua Jabatan, Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan, Kementerian Pembangunan Usahawan dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB).

14.0 PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang-Borang Inden Kerja Asal iaitu Borang Perjanjian Inden Kerja dan Borang Pengesahan Inden Kerja kepada Pegawai Inden.

15.0 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

16.0 PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

17.0 PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-Undang Kecil dan Undang-Undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

18.0 TAFSIRAN

Tawaran ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan Penyebut Harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai tawaran bidaan ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

19.0 CUKAI

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

20.0 MATA WANG

Tawaran bidaan hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM)


DOKUMEN NO. 3

SKOP KERJA

BIL	KETERANGAN
1.	SKOP KERJA
a.	<p>Kerja-kerja pemindahan dan menyusunatur kembali dari Pejabat dan Tapak Semaian Sementara ke Pejabat dan Tapak Semaian kekal dengan jarak tidak lebih 500 meter :-</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Segala pasu, pokok semaian didalam <i>poly bag</i>, pokok-pokok di dalam pasu yang terdapat di tapak semaian dan sekitarnya. ii. Segala baja dan lain-lain yang terdapat di stor baja. iii. Peralatan, mesin dan kabinet yang terdapat di stor peralatan.
b.	Kerja-kerja melupus jualan sisa dua (2) unit kabin berukuran 6m x 3m kepada pihak Kerajaan Malaysia. <u>(Sebagai tolakan)</u>
c.	Kerja-kerja meroboh dan melupus Pejabat Landskap, Stor dan tapak semaian, Tandas dan Tangki septik keluar dari Kompleks Parlimen Malaysia.
d.	Kerja-kerja meratakan tanah keseluruhan tapak dan ditanam dengan rumput secara <u>close turfing.</u>

- Pihak kontraktor yang berjaya dikehendaki mendapatkan permit untuk melupuskan bahan binaan ke Tapak Pelupusan dari Pihak Berkuasa Tempatan sebelum melaksanakan kerja-kerja meroboh.

SPESIFIKASI

 JKR MALAYSIA	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14
		No. Keluaran : 01
		No. Pindaan : 00
		Tarikh : 29 Januari 2014
		Muka Surat : R/1

1. General

- 1.1 All landscaping works shall be as shown on the Drawings. Turfing works and tree planting shall be carried out in such a manner as to minimize risks of damage to turfs and plants, and stunted growth. Turfing on all slopes shall be carried out immediately after slopes are formed. Tree planting shall be carried out as soon as practicable.
- 1.2 All landscaping works shall start as early as possible so that trees and plants are well-grown, and fully adapted to the new environment when the project concerned is handed over upon completion.
- 1.3 All landscaping works shall be furnished, installed and maintained by the Contractor as specified herein, or as shown on the Drawings, using the best horticultural management, giving special attention to planting practices, soil mixtures, and application of agricultural chemicals.
- 1.4 Existing water elements such as lakes, ponds and streams shall be incorporated into the landscape design. Unless otherwise specified, mature existing trees shall be retained and incorporated into the landscape design. Replantation and relocation of the trees removed shall be considered as part of the landscaping works.


2. Classifications And Characteristics Of Plants

- 2.1 Plants shall mean trees, palms, shrubs, ground covers, and plants of others descriptions to be provided by the Contractor, as shown on the Drawings or listed in the plant schedules.
 - 2.1.1 Each tree shall possess characteristics of its variety and growth typical to such tree. All trees shall be well-branched, with straight trunks characteristic of the species, with well-shaped top and intact leader. The height shall be measured from the stem's earth line to the top of the tree.
 - 2.1.2 Palms shall have vigorous root system, crown of new leaves, proper color of leaves of adult palms, and sufficient hardlines. The height of palms shall be measured from the stem's earth line to the base of the first frond.
 - 2.1.3 Shrubs and vines shall possess characteristics and growth habits typical of their species. All shrubs shall be well-shaped and bushy, with well-spaced branches, and not skinny. The height of shrubs or vines shall be measured from the stem's earth line to the top branches.
 - 2.1.4 Ground cover is defined as any plant or groups of plant, other than grasses, which shall satisfactorily cover the ground, forming a compact and attractive cover.
- 2.2 All plants shall be in healthy growth condition, free from pests and diseases, and shall be representatives of their normal species or variety. All plants shall have well-branched heads and vigorous root systems, and shall be injury-free. Unless otherwise shown or specified in the Drawings, only nursery-grown plants shall be used. Plants which are potted or plastic-bag-grown shall not be root-bound.

3. Size Of Plants

- 3.1 The size of plants refers to plant table size that is the size that is required for planting out on sites. All plants shall have the following sizes:

©HAKCIPTA JKR MALAYSIA

 JKR MALAYSIA	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14 No. Keluaran : 01 No. Pindaan : 00 Tarikh : 29 Januari 2014 Muka Surat : R/2
--	--	--

3.1.1 Ground covers

Ground cover plants can be supplied in plastic bags. If supplied in 150 mm - size bags they shall have at least nine (9) cuttings per bag, and not less than 150 mm long.

3.1.2 Shrubs

Height of shrubs shall range between 150 mm and 1000 mm.

3.1.3 Trees

3.1.3.1 Trees shall be either container grown, or grown on the open ground. They shall be of the following three types:

i) Tree saplings

Tree saplings shall mean grown from seedlings or cuttings. They shall have straight main stems of not less than 1200 mm in height from the soil level to the lowest branch, and a stem diameter of not less than 12 mm, and a well-branching system.

ii) Rooted stump cutting

These refer to plants which can be easily grown from stem cuttings instead of from seeds. They shall have straight main stems of 2400 mm to 3000 mm in height, with a diameter ranging from 37 mm to 50 mm.

iii) Instant trees

An instant tree is generally referred, to the semi-mature tree with a minimum trunk height of 2000 mm for palms (measured from earth line to first frond) and 3000 mm for other which shall have well-spread branches.

3.1.4 Palms

3.1.4.1 Palms shall be either container-grown on the open ground, and shall be of two types:

i) Single-stem palm

These refer to palms with single main trunk. Their trunk height shall be not less than 1200 mm measured from the earth line to the base of the first frond.

ii) Cluster palms

The Palms referred to are those which grow in clusters. They shall have a minimum of three (3) palms clustered together, measuring 750 mm to 1000 mm from the earth line to the base of the first frond.

	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14
		No. Keluaran : 01
		No. Pindaan : 00
		Tarikh : 29 Januari 2014
		Muka Surat : R/3

4. Handling And Planting

4.1 Handling

Plants shall be transported, handled and stored in such a manner as to prevent deterioration, damage or contamination. All plant materials shall be carefully protected and, if necessary, wrapped with hessian or gunny cloth during lifting, transportation, unloading and storage on site.

4.2 Planting

4.2.1 Pits/holes

4.2.1.1 Generally all pits for palms and trees shall not be less than 1000 mm x 1000 mm or 1/3 size bigger than the root ball, spaced at intervals as shown on the Drawings or approved by the S.O.

4.2.1.2 For shrubs, the pit size may be reduced to 500 mm x 500 mm deep (for big shrubs), or 300 mm x 300 mm x 300 mm deep (for medium shrubs). Alternatively, continuous trench 500 mm x 300 mm deep respectively, shall be formed where required.

4.2.1.3 The bottom of all pits and trenches shall be forked loose to a depth of 300 mm prior to backfilling with approved soil mixture before transplanting. All pits and trenches shall be soaked with water before planting.

4.2.1.4 Flower beds or trenches shall be made to the size as shown in the Drawings, and to a depth not exceeding 200 mm.

4.2.1.5 The distance for planting trees and palms shall be between 3000 mm to 5000 mm unless otherwise specified.

4.2.1.6 The distance for planting shrubs shall be between 150 mm to 300 mm unless otherwise specified.

4.2.1.7 For ground covers, planting works shall be carried out in zig-zag manner at distance between 100 mm to 150 mm unless otherwise specified.

4.2.2 Transplanting


4.2.2.1 Transplanting shall not be carried out in very hot, dry weather conditions which may result in initial drying out of the root system and/or scorching of leaves.

4.2.2.2 Immediately before transplanting, the plants shall be carefully removed from the nursery bags or pots. The plants shall be placed into the pits and the surround filled with approved black earth making sure that the roots are not excessively disturbed. The earth around the base of the stems shall be recessed slightly to facilitate watering.

4.2.3 Plants supports

All newly plants shall be supported either by staking, tying or guying. Stakes shall be of wood, still or plastic of an approved type, driven into the ground before planting so as not to damage the root ball or aerial parts of

©HAKCIPTA JKR MALAYSIA

	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14
		No. Keluaran : 01
		No. Pindaan : 00
		Tarikh : 29 Januari 2014
		Muka Surat : R/4

plants. Stakes shall be long enough to the plants, with one (1) tie per stake set 150 mm from the bottom.

5. Soil Mixture, Soil Conditioners And Chemical Fertilizers

5.1 Soil Mixture

Soil mixture for ground planting and backfill shall be in the ratio of 1:3, i.e. 1 part to soil conditioner or organic materials to three (3) parts of top soil. Planter box soil mixture shall be in the ratio of 1:2:3, i.e. one (1) part of sand to two (2) parts soil conditioner or organic materials to three (3) parts top soil.

5.2 Top Soil

Top soil shall consist of fertile and friable topsoil obtained from a well-drained flood-free site excavated from not more than 300 mm deep from ground level. It shall be of medium texture and without admixture of stones, lumps, plants or roots, and other extraneous matter. Topsoil material shall be obtained from excavated topsoil sourced or, if not available, from other sources as approved by the S.O.

5.3 Soil Conditioners (Manure And Compost)

Soil Conditioners shall be organic materials such as composed coconut, fiber, peat or other approved materials which shall be composed in a stable condition, free from toxic impurities and containing no substance injurious to plants. The organic matter with 45% - 55% moisture content and with Ph adjusted to 5.5 - 6.5 shall be used. All manure or compost used as additive to the soil mixture shall be procured from an approved source.

5.4 Chemicals Fertilizers

Chemicals fertilizers shall be granular slow release compound fertilizers with a minimum four (4) months release period at 32° C. They shall be stored in waterproof sealed bags and kept under shelter. The Contractor shall submit manufacturer's technical data on the proposed fertilizer for the S.O.'s approval prior to the application of the fertilizer.

6. Turfing

6.1 Unless otherwise shown in the Drawings, turfing shall be provided to all exposed earth surfaces throughout the site. All surfaces to be turfed shall be completely cleared of all incidental Contractor's debris, stone and other obstructions.


6.2 The ground to be turfed shall be graded to fall toward surface water discharge line as shown in the Drawings, or approved by the S.O.

6.3 On level ground, minimum gradient of 1:60 shall be provided to eliminate ponding hollows. Any undesirable vegetation, debris, stumps or roots shall be grubbed up and removed from the site.

6.4 Top soil shall be provided on a prepared surface, and compacted to provide a suitable tilt for the growth of the turf. Before spreading the topsoil, the ground is to be trimmed and leveled and all roots of bushes and undesirable growth grubbed up and removed from the site.

6.5 All turfs shall be of good, healthy, dense indigenous cow grass (Axon Opus Compresses) from an approved source. The grass shall be of even density,

©HAKIPTA JKR MALAYSIA

	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14
		No. Keluaran : 01
		No. Pindaan : 00
		Tarikh : 29 Januari 2014
		Muka Surat : R/5

vigorous growth and green in color, forming a turf sufficiently fibrous to hold together when installed. They shall be free from mimosa, weeds or other foreign vegetation.

- 6.6 Each turf shall be approximately 300 mm x 300 mm x 50 mm thick with roots still attached to the soil. They shall be kept moist and in shade, and shall be planted within 24 hours of lifting. Samples of turfs to be used shall be submitted to the S.O. for approval before any turfs are brought in for use. The sources of material shall be stated by the Contractor.
- 6.7 Unless otherwise shown in the Drawings, close turfing shall be provided to slopes, and extending 2 m of the platform at the top and bottom of the slope, 1 m the sides of all drains, and 2 m wide of road shoulders, so that they cover the whole area without any space/gap between them.
- 6.8 Each sod shall be pegged in place with wooden/bamboo pegs 12 mm diameter and 200 mm long through the sod and into the soil base. These pegs shall be removed after the turf have firmly established. On steep slopes, netting in shall be laid onto the turfed areas for protection.
- 6.9 Unless otherwise shown in the Drawings, spot turfing shall be carried out on all level ground. The turf shall be laid at 450 mm center, embedded 25 mm in the top soil.
- 6.10 Turf shall be fertilized with approved slow release fertilizers high in Nitrogen content, one (1) month after planting at the rate of 60 gm/m² and evenly spread over the whole area. Turfs shall be well watered after each fertilizer application which shall be done once in every three months after grass cutting.
- 6.11 Grass cutting shall be done every three weeks after one (1) month growth/establishment by grass cutter/mover as often as in required to give a well trimmed sod not more than 25 mm in height for flat surface and not less than 50 mm on slope. All clippings shall be removed from the site before watering is carried out.

7. Football And Playing Fields


7.1 General

- 7.1.1 Unless otherwise specified hereinafter, turfing for football and playing fields shall be as specified hereinbefore. Turfing works shall start as soon as possible and shall be completed and fully established not later than three (3) months before the date of completion of the works.
- 7.1.2 The Contractor shall supply and install sub-soil drains as specified hereinafter at the locations and accordance with the lines, levels and grades shown in the Drawings and/or as directed by the S.O.

7.2 Materials

7.2.1 Sub-soil drain pipes

Subsoil drain pipes shall be of high Density Polyethylene (HDPE) perforated corrugated drainage pipe to DIN 16961 PT 1 and 2:1989 or equivalent, or Polyvinyl Chloride (PVC) pipes for subsoil drains complying with AS Specification 2439.1 or BS 3656 or equivalent, of diameter and lengths of pipe as shown on the Drawings.

	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14 No. Keluaran : 01 No. Pindaan : 00 Tarikh : 29 Januari 2014 Muka Surat : R/6
---	--	--

7.2.2 Filter materials

Filter Materials shall consist of an angular, clean, hard and durable crush rock with uniformly sized particle of 14 mm, free from lumps of clay or organic matter.

7.2.3 Geo textile fabric

Geo textile fabric shall be of non-woven type thermally bonded with minimum weight of 100 g/m² or equivalent and shall be of approved manufacturer.

7.3 Site Preparation

The site area shall be completely cleared of all debris, large stones, discarded gravel and other unacceptable materials. The site shall then be graded to form a crown at the centre of the field with a minimum gradient of 1:300. The soil shall be of good texture and structure with the majority of the crumbs of size 1 mm to 2 mm and not contaminated with seeds, stolon or rhizomes of noxious weeds.

7.4 Trenching For Sub-soil Drain Pipes

Trenches shall be excavated and trimmed clean true to grade and alignment and the geo textile fabric shall be laid as shown on the Drawings. The fabric shall overlap the full width of the trench at the top. Where the fabric requires jointing along the trench, it shall overlap a minimum of 500 mm at the joint.

7.5 Laying And Jointing Subsoil Drain Pipe

Subsoil pipe shall be laid and bedded as shown on the Drawings. Subsoil drain pipe shall be jointed according to the manufacturer's recommendations.

7.6 Backfilling

The trench shall be backfilled with the filter material in layers not exceeding 150 mm loose thickness and uniformly compacted by suitable method approved by the S.O. to the level as shown in the Drawings. Care shall be taken that the pipe is not damaged or displaced.

7.7 Outlets

Outlets shall be constructed as shown in the Drawings and to the S.O.'s approval.

7.8 Laying Of Sand And Turf Mixture


7.8.1 The prepared surface of the field shall be laid with a first layer of 100 mm thick river sand or other suitable coarse grained granular materials and a second layer of 100 mm thick turf mixture before receiving the turf.

7.8.2 The Contractor shall carry out final gradient check prior to the turfing works.

7.8.3 Before turfing works commence, the Contractor shall submit samples of the turf mixture for the approval of the S.O. The turf mixture shall be laid to the required formation level and gradient.

7.8.4 The turf mixture shall have the following composition by weight of 4% - 5% organic matter, 12% - 15% clay and 81% - 85% river sand. The PH value for the root zone medium shall be 5 to 7.5.

©HAKCIPTA JKR MALAYSIA

 <p>JKR MALAYSIA</p>	<p>SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS</p>	<p>No. Dokumen : JKR 20800-0183-14 No. Keluaran : 01 No. Pindaan : 00 Tarikh : 29 Januari 2014 Muka Surat : R/7</p>
--	---	---

7.9 Inspections

7.9.1 The Contractor shall give not less than twenty-four (24) hour notice prior to the commencement and upon completion of the under mentioned works. The Contractor shall not proceed with the next succeeding operation until specific approval has been given for the following:

- (i) Trench excavation.
- (ii) Trench lining with geo textile fabric and laying of subsoil drain pipe
- (iii) Filter material backfill
- (iv) Sand laying
- (v) Turf mixture
- (vi) Turfing work

7.10 Leveling Of Field

7.10.1 The Contractors shall water the turf at least twice a day or as instructed by the S.O. The rate of application and frequency of watering shall be sufficient to maintain the turf mixture in a moist condition to ensure proper and healthy growth of the turf even during the dry weather.

7.10.2 Water shall be applied as fine spray by means of suitable pumps and hose or sprinkler or any other method approved by the S.O so as not to disturb the turf mixture.

7.11 Weed Control

Weeding shall be carried out on the newly turfed area about ten (10) days after planting to get rid of foreign species and maintain a pure culture of Axonopus Compressus (Cow Grass). Weeding on a Continuous basis shall be carried out to prevent weeds from growing.

7.12 Fertilization

The first fertilization shall be carried out two (2) weeks after planting, using mechanical spreader. Subsequently, the fertilizer shall be applied at three (3) weeks interval.

7.13 Mowing

7.13.1 Mowing shall be carried out using properly sharpened and adjusted machine tools so that the turf is cut cleanly and no tearing takes place.


7.13.2 The first cut shall be carried out when the turf reaches 50 mm – 70 mm in height. The turf shall be cut to 25 mm – 30 mm in height. Subsequently, mowing shall be done at least once in every two (2) weeks.

7.14 Top Dressing

The Contractor shall, from time to time or whenever directed by the S.O. check the flatness of the field and if found uneven, rectify by top dressing with turf mixture and followed by proper compaction.

7.15 Maintenance During Defect Liability Period

7.15.1 The Contractor shall be responsible for carrying out full-time intensive maintenance of the turfing works for the entire duration of the Defect Liability Period of the Works.

	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14
		No. Keluaran : 01
		No. Pindaan : 00
		Tarikh : 29 Januari 2014
		Muka Surat : R/8

7.15.2 The maintenance includes watering, weed control, fertilization, moving and top dressing, all as specified hereinbefore.

7.16 Handing Over Of The Works

On handing over of the works, the field shall be in good playable condition with all the full line markings to the dimensions as shown on the Drawings.

8. Relocation And Protection of Existing Trees

8.1 Relocation Of Trees

8.1.1 Where shown in the Drawings or if directed by the S.O, all existing trees having girth of 300 mm and below identified and marked for relocation, shall not be cut, but shall be dug up, prepared for, and relocated by the Contractor to other areas within, or in the vicinity of the site. In the event of any such trees being accidentally cut or damaged, the same shall be replaced with trees of equivalent size and species by the Contractor.

8.1.2 The Contractor shall protect and maintain the relocated trees by fencing to a height of 1.2 m, watering, manuring, pruning, and other necessary treatments throughout the contract period (including the Defects Liability Period) until satisfactory, growth is established. Any relocated trees which are accidentally damage, or fail to re-grow satisfactorily within the Defect Liability Period, Shall be replaced accordingly at the Contractor own cost.

8.2 Protection of Trees Retained On Site

8.2.1 All existing trees having girth of 800 mm and above identified and marked by the S.O. or as shown in the Drawings to be retained on site, shall be protected and maintained by fencing to a height of 1.2 m, watering manuring, pruning and other necessary treatments throughout the contract (including the Defects Liability Period) so as not to jeopardize their growth.

8.2.2 The ground around the tree spread shall be protected to prevent contamination from materials and chemicals detrimental to plant growth. Method of protection shall be to the approval of the S.O. in the event of any such trees being accidentally or otherwise out or damaged, the same shall be replaced by the Contractor with trees equivalent size and species at his own cost.

9. Maintenance of Plant and Turf

9.1 General

9.1.1 After planting and prior to the onset of the maintenance period, the Contractor shall be responsible for carrying out all necessary measures to ensure that all plant materials and turfing thrive and become established, and that the landscaped areas are kept in a clean and tidy condition.

9.1.2 The Contractor shall protect and maintain the plants and turfing from any damage and destruction, by way of watering, manuring and tilling, any by staking and fencing, where necessary, to support and protect the plants, until the end of the Defects Liability Period. All plants and turfs which are defective and/ or fail to grow within the Defect Liability Period or as instructed by the S.O. shall be replaced immediately and/ or replanted accordingly, at the Contractor's own cost.

@HAKCIPTA JKR MALAYSIA

	SECTION R : LANDSCAPING AND TURFING WORKS	No. Dokumen : JKR 20800-0183-14
		No. Keluaran : 01
		No. Pindaan : 00
		Tarikh : 29 Januari 2014
		Muka Surat : R/9

9.1.3 Unless otherwise specified, all maintenance works shall be carried out complying to the minimum standard as detailed out in the 'Garis Panduan Pengurusan Dan Penyelenggaraan Projek Landskap' (latest edition) by Jabatan Perancang Bandar & Desa, Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan. During the Defects Liability Period, the Contractor is required to implement the maintenance works as follows:

- (i) Water the plants twice (2) per day.
- (ii) Feeding the plants with fertilizers (NPK Green) 15:15:15 once (1) every month for the first six (6) months and as needed after six (6) months onwards. Application of the fertilizer shall be as specified hereinafter, and as recommended by the fertilizer manufacturer.
- (iii) Weeding/Hoeing and Site Cleaning
- (iv) Disease and Pest Control
- (v) Plants Replacement
- (vi) Mulching
- (vii) Trimming/Pruning

9.1.4 The Contractor shall provide persons who are competent and experienced for organizing and running the maintenance programs during the Defects Liability Period, at the Contractor's own cost.

9.1.5 The Contractor shall be responsible for the use of all materials, labour and equipment. Any injury to plants caused by such materials, labour and equipment shall be corrected and repaired at the Contractor's own cost.

9.1.6 The Contractor shall carry out all necessary measures to ensure that all plants thrive and become established within this period. All landscaped areas shall be inspected at monthly intervals and lists of remedial works shall be issued upon each inspection within seven (7) working days. All items on the remedial work list shall be executed before the next scheduled inspection.

9.2 Weeding And Hoeing

Weeding and hoeing shall be done frequently, depending on weed growth or whenever directed to do so by the S.O. The Contractor shall be responsible for maintaining areas close the base of trees or shrubs. Weeding shall be done manually either by hand, hoe or garden tools at least once a month, with care taken not to wound plant stems.

9.3 Fertilizers And Application Rate

9.3.1 Feedings to plants shall be done with approved organic manure or slow release fertilizers at regular intervals to maintain healthy growth. The S.O. reserves the right to request the Contractors to use any kind of fertilizer, let it be straight mixture, complex or slow release, at the Contractor's own cost.

9.3.2 Six (6) applications shall be required during the maintenance period. The first shall be carried out during the second (2nd) month after planting. The second and subsequent applications shall be worked into the soil above the roots and lightly watered in. the fertilizer shall be applied, preferable, when the plants are in their active stage of growth.

9.3.3 Slow release fertilizers shall be applied strictly in accordance with the manufacturer's directions and recommendations.

DOKUMEN NO. 5

JADUAL HARGA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	KERJA-KERJA AWALAN				
1.1	Kerja-kerja permulaan (Preliminaries) mengikut spesifikasi am, spesifikasi tambahan dan syarat-syarat tambahan dan syarat-syarat sebutharga termasuk menyediakan Polisi Insuran, Pampasan Pekerja atau Nombor Pendaftaran Pekerja (PERKESO) serta Polisi Insuran Tanggungan Awam.	Pukal			
2.0	PEMINDAHAN POKOK BUNGA, PASU, BAJA DAN LAIN-LAIN BERKAITAN				
2.1	Menyediakan kemudahan pengangkutan, tenaga kerja dan segala peralatan berkaitan untuk mengangkat, memindah, menyimpan dan menyusun atur kembali perkara-perkara dibawah dari <u>tapak semaian sementara</u> ke <u>Pejabat dan Tapak Semaian kekal</u> dengan jarak tidak melebihi 500 meter tidak keluar dari Kompleks Parlimen Malaysia :-				
i	Pokok bunga dan bunga semaian didalam <i>poly bag dan pasu</i>	Pukal			
ii	Baja, Tanah Kompos dan lain-lain yang terdapat di Stor Bahan.	Pukal			
3.0	MENYAHFUNGSI KELENGKAPAN ELEKTRIK DAN BEKALAN AIR SERTA YANG BERKAITAN				
3.1	Kerja-kerja menyahfungsikan sistem bekalan elektrik dan menanggal dan melupus keluar segala peralatan dan kabel elektrik pada setiap kabin dan stor.	Pukal			
3.2	Kerja-kerja menyahfungsikan sistem bekalan air / sistem semburan dan menanggal dan melupus keluar sistem bekalan dan peralatan air di tapak semaian.	Pukal			
4.0	MELUPUS KELUAR KABIN				
4.1	Kerja-kerja melupus jualan sisa dua (2) unit kabin berukuran 6m x 3m kepada pihak Kerajaan. (Sebagai tolakan)	No.	2	(400.00)	(800.00)
	JUMLAH				(800.00)

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	DARI BQ SEBELUMNYA				
5.0	KERJA-KERJA MEROBOH DAN MELUPUS STOR TAPAK SEMAIAN				
5.1	Kerja-kerja meroboh empat (4) unit binaan tapak semaian dari struktur keluli terbentuk sejuk (<i>cold formed steel</i>), dinding dari jenis <i>dry wall/metal deck</i> dan dinding batu bata berlepa. Segala bahan binaan di lupuskan keluar dari tapak ke tapak pelupusan sampah yang di benarkan oleh PBT.	M.Persegi	80		
5.2	Kerja-kerja memecahkan lantai konkrit bagi empat (4) unit binaan stor tapak semaian dan sisa bahan binaan di lupus keluar dari tapak ke tapak pelupusan yang dibenarkan oleh pihak PBT.	M.Persegi	80		
6.0	KERJA-KERJA MEROBOH DAN MELUPUS TAPAK SEMAIAN				
6.1	Kerja-kerja meroboh tapak semaian dari struktur keluli terbentuk sejuk (<i>cold formed steel</i>), bumbung dari jenis <i>polyethylene netting</i> . Segala bahan binaan di lupuskan keluar dari tapak ke tapak pelupusan sampah yang di benarkan oleh PBT.	M.Persegi	520		
6.2	Kerja-kerja melupus keluar pangkin tapak semaian dari struktur struktur keluli terbentuk sejuk (<i>cold formed steel</i>) dan jejaring BRC keluar dari tapak ke pusat pelupusan yang dibenarkan oleh PBT.	M.Persegi	520		
7.0	KERJA-KERJA MEROBOH TANDAS DAN TANGKI SEPTIK				
7.1	Kerja-kerja meroboh/memecahkan satu (1) unit tandas berukuran 3m x 3m dari struktur konkrit bertetulang, dinding batu bata berlepa, lantai konkrit dan struktur bumbung dari struktur keluli terbentuk sejuk (<i>cold formed steel</i>) sisa bahan binaan di lupus keluar dari tapak ke tapak pelupusan yang dibenarkan oleh pihak PBT.	M.Persegi	9		
	JUMLAH				

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	DARI BQ SEBELUMNYA				
7.2	Kerja-kerja mengosongkan tangki septik polythene dengan anggaran kapasiti 5000L. Pembuangan sisa buangan tangki septik perlu di buang di Pusat Pelupusan Indah Water Konsortium .	No.	1		
7.3	Kerja-kerja pengorekan dan melupus tangki septik polythene anggaran kapasiti 5000L dan ke pusat pelupusan yang dibenarkan oleh PBT.	No.	1		
7.4	Kerja-kerja pengorekan, memecah dan melupus lurang pembentungan (mainhole) dan dilupuskan keluar dari tapak ke Pusat Pelupusan yang dibenarkan oleh PBT.	No.	1		
8.0	MERATAKAN TAPAK SEDIADA DAN KERJA-KERJA MENANAM RUMPUT.				
8.1	Kerja-kerja menanggal blok konkrit yang digunakan sebagai laluan di tapak semain yang berukuran 500mm x 500mm x 50mm dan melupus keluar dari tapak ke pusat pelupusan yang dibenarkan oleh PBT.	M.Persegi	45		
8.2	Membuka serta membuang, longkang 150mm dia. separuh bulatan jenis siap tuang (p.c. concrete drain) sedia ada termasuk harga menggali parit.	M	20		
8.3	Kerja-kerja meratakan keseluruhan tapak dengan membuang permukaan tanah yang berbatu/top soil pada kedalaman tidak melebihi 100mm dan kemudian diratakan dengan top soil/tanah baja yang diluluskan.	M.Persegi	610		
8.4	Kerja-kerja menanam rumput jenis cow grass secara close turfing pada keseluruhan kawasan sepertimana item 5,6 dan 7.	M.Persegi	610		
9.0	LAIN-LAIN BERKAITAN				
9.1	Kerja-kerja memecah dinding batu simen 225mm tebal yang telah rosak dan melupus keluar dari tapak ke pusat pelupusan yang dibenarkan oleh PBT.	M.Persegi	2		
9.2	Membina dinding batu bata 225mm tebal diikat dengan mortar simen - pasir (1:3) dan permukaan dinding di kemaskan dengan lepaan plaster simen.	M.Persegi	2		
9.3	Kerja-kerja membaikpilih road kerb sediaada yang telah pecah termasuk kerja-kerja cat dari jenis road paint .	M	2		
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN JADUAL HARGA				

DOKUMEN 6

RINGKASAN JADUAL HARGA

Ringgit Malaysia :
.....

****NILAI INI HENDAKLAH SAMA DENGAN NILAI YANG DITAWARKAN, JIKA TIDAK SEBUT HARGA YANG DIKEMUKAKAN TIDAK AKAN DIPERTIMBANGKAN.***

Tempoh kerja yang ditawarkan : **hari**

.....
Tandatangan Kontraktor

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:.....
Atas Sifat :.....
No. Kad Pengenalan:.....
Alamat :.....
.....
.....

Nama Penuh:.....
Atas Sifat:.....
No. Kad Pengenalan:.....
Alamat :.....
.....
.....

Tarikh :.....

Tarikh :.....

DOKUMEN NO. 7

BORANG TAWARAN

Ketua Pentadbir
Parlimen Malaysia
Bangunan Parlimen
Jalan Parlimen
50680 Kuala Lumpur.

Tuan,

SEBUT HARGA NO. PAR.2/367 SH.18/2020

**KERJA-KERJA MEROBOH, MELUPUS DAN MEMINDAH TAPAK SEMAIAN
SEMENTARA PARLIMEN MALAYSIA**

Mengikut syarat-syarat tawaran yang dikembarkan bersama, Syarikat kami
.....
bersetuju menawarkan perkhidmatan seperti yang telah dicatatkan dan diterangkan dalam
Syarat-syarat Am, Syarat-syarat Khas, Spesifikasi Teknikal, dan lain-lain bahagian dalam
Dokumen Sebut Harga yang akan disempurnakan dengan Parlimen Malaysia dengan
harga-harga seperti yang tercatat dalam Jadual Harga yang dikembarkan bersama-sama ini.
Jumlah Harga Tawaran adalah **RINGGIT MALAYSIA** :

.....
(RM.....)

2. * Kami telah menyemak dan mematuhi butir-butir penentuan perkhidmatan dengan teliti mengikut seperti yang dikehendaki dan memahami segala syarat dan peraturan yang ditetapkan.

ATAU

* Kami tidak dapat mematuhi penentuan perkhidmatan serta syarat dan peraturan tuan dengan lengkap tetapi kami berminat untuk menyertai sebutharga ini dengan butir-butir perubahan seperti lampiran berasingan berkembar.

1. Jika tawaran kami disetujui terima, kami aku janji bahawa perkhidmatan akan dimulakan pada dan disempurnakan kepada Jabatan tuan sepanjang masa yang ditetapkan.

2. Kami bersetuju bahawa tuan berhak menerima atau menolak mana-mana tawaran sama ada tawaran terendah, tinggi atau sama dengan lain-lain tawaran yang dikemukakan.

3. Kami mengesahkan bahawa kami telah menyemak dokumen-dokumen dan memperakui bahawa dokumen yang digunakan untuk penyediaan tawaran ini adalah salinan asal.

Tandatangan Kontraktor :

Nama :

Alamat :

.....

Cop Rasmi Syarikat :

Telefon :

Tarikh :

Tandatangan Saksi :

Nama :

Alamat :

.....

Tarikh :

* potong yang tidak berkenaan

KETERANGAN MENGENAI PENYEBUT HARGA

1. Nama Syarikat Penyebut harga :

1.1 Alamat Pejabat :

.....

.....

1.2 No.Telefon :

1.3 No. Pendaftaran :

Syarikat

1.4 No. Pendaftaran :

Kementerian Kewangan (sertakan salinan sijil)

2. Modal Dibenar :

Modal Berbayar :

3. Ahli-ahli Syarikat :

(i) Ahli-ahli Lembaga Pengarah

NAMA	JAWATAN	SAHAM DIPEGANG

(ii) Ahli-ahli Pengurusan

NAMA	JAWATAN

4. Butiran pengalaman firma/syarikat penyebut harga dalam membekalkan perkhidmatan yang serupa dengan apa yang ditawarkan di dalam pelawaan Sebut harga/Tender kepada Kerajaan dalam tempoh lima (5) tahun yang terakhir.

TAHUN	PENGALAMAN PEMBEKALAN PERKHIDMATAN

5. Jika penyebutharga pernah mengikat kontrak dengan mana-mana Jabatan Kerajaan atau Badan-badan Berkanun, nyatakan sama ada Firma/Syarikat kontraktor pernah atau sedang mengalami penggantungan atau penamatan kontrak dengan Kerajaan oleh kerana pelanggaran syarat-syarat Kontrak.

.....

6. Lain-lain Keterangan Mengenai Penyebut harga :-

.....

Saya perakui bahawa segala keterangan di atas adalah benar.

Tandatangan :.....

Nama :.....

No. K/P :.....

Jawatan :.....

Tarikh :.....

Cop Firma/
 Syarikat :.....

Tandatangan :
Saksi

Nama :
Saksi

No. K/P :

Jawatan :

Tarikh :

Cop Firma/
Syarikat :

Nota : Jika didapati keterangan/maklumat di atas adalah tidak benar, pihak Kerajaan berhak menolak/membatalkan tawaran syarikat tuan.

BAHAGIAN B

Senarai Sepuluh (10) Kerja-Kerja Yang **TELAH** Disiapkan

<u>Nama Projek</u>	<u>Jabatan/Agensi/ Perunding Yang Mengawas Projek</u>	<u>Harga</u>	<u>Tempoh</u>	<u>Tarikh Siap Sebenar</u>

BAHAGIAN C**Senarai Kerja Yang SEDANG Disiapkan**

Nama Projek	Jabatan/Agensi/ Perunding Yang Mengawas Projek	Harga Kontrak	Tempoh Kontrak	Peratusan Kemajuan	Ulasan Pegawai Yang Menilai sebut harga*

BAHAGIAN DAhli-ahli Syarikat1. Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

2. Ahli-ahli Pengurusan

Nama	Jawatan	Kelulusan Akademik/Iktisas

LAMPIRAN F
(PK 1/2013 Lampiran 1.2)

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

**KERJA-KERJA MEROBOH, MELUPUS DAN MEMINDAH TAPAK SEMAIAN
SEMENTARA PARLIMEN MALAYSIA**

Saya, Nombor K.P.
yang mewakili Nombor Pendaftaran
(PKK/CIDB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya
atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi
rasuah kepada mana-mana individu dalam **PARLIMEN MALAYSIA** atau mana-mana
individu lain, sebagai sokongan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas. Bersama-
sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di
atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati cuba
menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **PARLIMEN MALAYSIA**
atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di
atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut di ambil:-

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan yang
berkuatkuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau
mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam
sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan
tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis
yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
Nama :
No. K/P :
Cop Syarikat :

Catatan:

- i) **Potong mana yang tidak berkenaan*
- ii) *Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama Surat Perwakilan Kuasa*